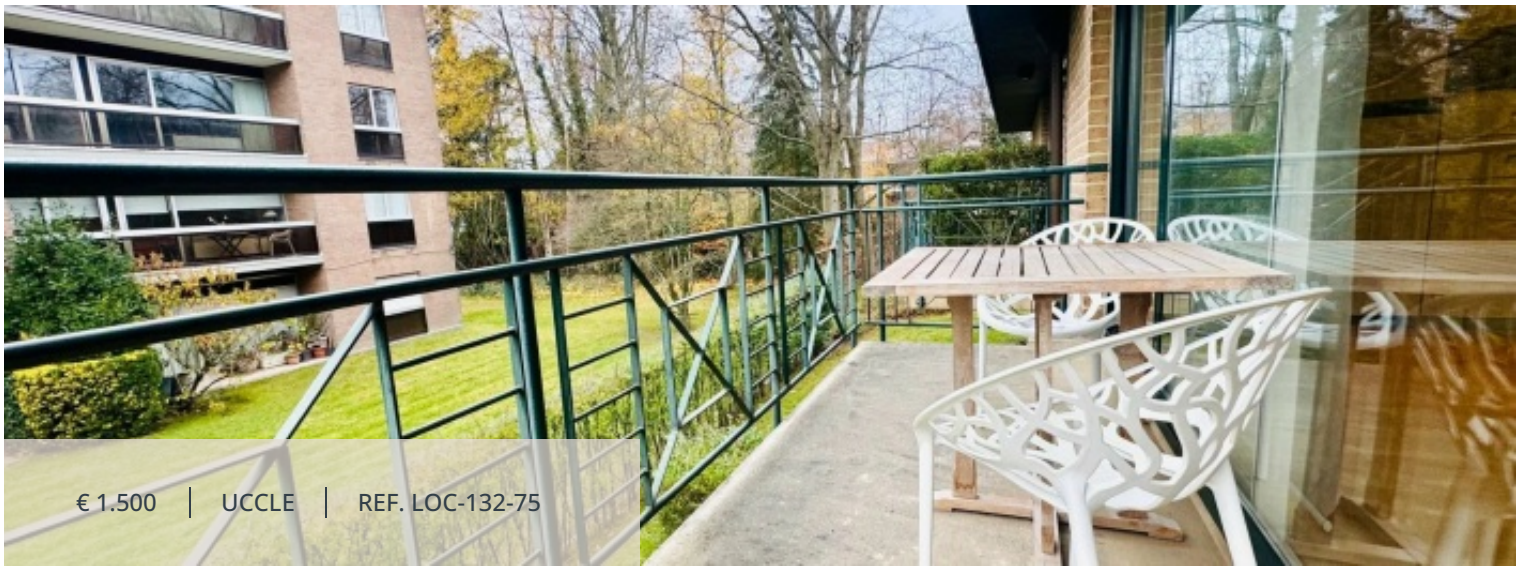
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS | GARAGES |
|---|---|---|---|---|
| 6.3 m² | 75 m² | 1 | 1 | 1 |

# Appartement à Uccle

**DU HAM 132 RUE, 1180 Uccle**

Présenté par Zinchenko Maia : maia.zinchenko@victoire.be Victoire Junot vous propose en EXCLUSIVITE: Uccle, ouvert sur un jardin en coeur d'îlot dans le quartier prisé du Fort-Jaco, à proximité des commerces, des transports et des écoles, bel appartement meublé de ±75 m² situé au premier étage d'un immeuble de 2001 comprenant un beau living de ± 27 m² avec accès sur 1 terrasse sud-ouest de 6,3 m², cuisine américaine super équipée, 1 chambre, 1 salle de bains, 1 garage box en sous-sols , cave . Chauffage central au gaz. Concierge. Excellent PEB:C. Plus de renseignements: www.victoire.be

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 1.500 | Surface habitable | 75 m² |
| Surface terrasse | 6.3 m² | Chauffage | Gaz |
| Chambres à coucher | 1 | Salle de bains | 1 |
| Garages | 1 | Étage | 1 / 3 |
| Meublé | | Disponible | Occupé |
| Disponible | 05-02-2026 | Année de construction | 2001 |
| État | Bon état | Façades | 2 |
| Chambre | 12 m² | Terrasse | 6.3 m² |
| Séjour | 27 m² | Vidéophone | |
| Double vitrage | | Ascenseur | |
| Congélateur | | Cuisinière | |
| Four | | Four à micro-ondes | |
| Lave-vaisselle | | Réfrigérateur | |
| Fenêtres coulissantes | | Meublé | |
| Bus | | Commerces | |
| École primaire | | Salle de sport | |
| Gare | | Autoroute | |
| Supermarché | | Tramway | |
| École secondaire | | Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | |
| PEB | 114 kW/m² | PEB catégorie | C |
| EPC code | 20180605000052923301 3 | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

## FINANCIER

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

| Le prix | Charges |
| --- | --- |
| € 1.500 | 230 € |

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10