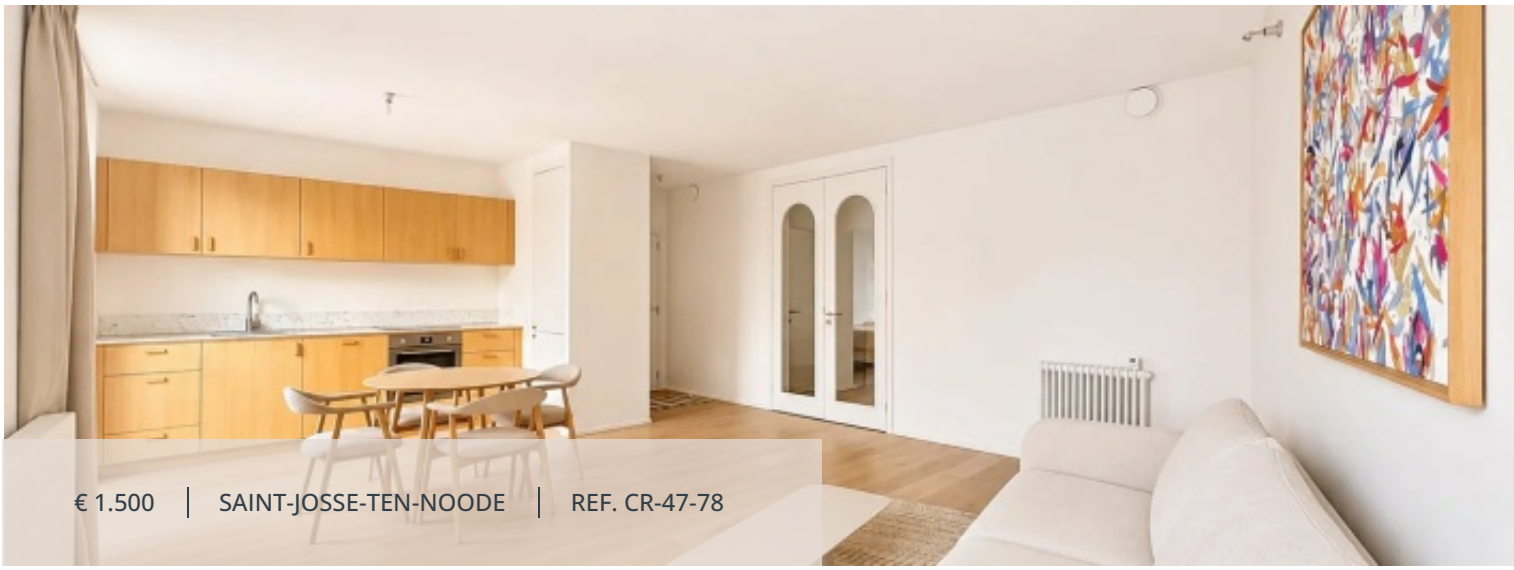
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.500 | SAINT-JOSSE-TEN-NOODE | REF. CR-47-78

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
78 m²	2	1

Appartement à Saint-Josse-ten-Noode

DE HAECHT 47 CHAUSSÉE/2g, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot vous propose dans le quartier du Botanique ce très bel appartement meublé de 78 m², comprenant 2 chambres, entièrement rénové en 2024 et proposé à la location pour une deuxième occupation. Un bien alliant confort moderne, luminosité et finitions soignées. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec espace de rangement, d'un agréable séjour lumineux avec cuisine ouverte super équipée, de deux chambres, dont une avec placard encastré, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Entièrement rénové et soigneusement aménagé, cet appartement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Idéalement situé dans le quartier du Botanique, à proximité des commerces, des transports en commun et du centre-ville, il bénéficie d'une situation privilégiée pour profiter pleinement de la vie bruxelloise. Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! À découvrir chez Victoire Junot – www.victoire.be – Tél. : 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Saint-Josse-ten-Noode
Le prix	€ 1.500	Surface habitable	78 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de douche	1	Étage	2
Meublé		Disponible	Libre
Année de construction	1933	Année de rénovation	2024
État	Excellent état	Double vitrage	
Meublé		Interphone	
Congélateur		Four	
Lave-linge		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
École secondaire		Gare	
Lac		Médecin	
Métro		Palais des congrès	
Supermarché		Tramway	
PEB	89 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	20240927-test		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix € 1.500	Charges 50 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

