Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.490.000 | UCCLE | REF. WOSV-186-415

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	SURFACE TERRASSE
415 m²	5	3	25 m²

Propriété de caractère au cœur d'une nature verdoyante

DES HOSPICES 186 AVENUE, 1180 Uccle

Portail automatique - accès jardin avec possibilité de mettre 7 voitures en extérieur Atelier jouxtant la propriété voisine, la partie côté avenue est constructible Jardin entièrement clôturé bas du terrain la zone du bas est soumise à natura 2000 !!!! Certitank ok et citerne retirée Piscine ne sera pas régularisée Bâtiment principal Rez-de-chaussée : Hall, (2.5 x 4) vestiaire, WC Grandes réceptions, parquet, FO cassette (salle à manger 4.40 x 6 - alon 4.30 x 5.85) 4 m 25 de hauteur sous plafond - accès terrasse SE- vue dégagée sur le parc. Orangerie ou jardin d'hiver (4.7 x 4.65) Cuisine super équipée (4.3 x 4.65) - portes des armoires coupe-feu, plan de travail en granit 1er étage : parquet Tout le 1er étage est occupé en suite parentale avec bureau et salon TV par les propriétaires - hauteur sous plafond 3 m 85 Très grande chambre (5.85 x 4.50), parquet Espace bilbiothèque FO (4.35 x 5.75) parquet ou 2è chambre, accès terrasse - panneaux photovoltaïques Grande sdb refaite il y a +- 10 ans Bureau (4.3 x 2.10) 2è étage : parquet Une grande chambre (4.45 x 5.90) possibilité de diviser en 2, plancher 1sdb WC 1 chambre (4.35 x 2.55) tp sur plancher 1 salle de jeux (3.20 x 4.35) 1sdd WC Quelques marches donnant accès à la tourelle Accès grenier - toiture refaite en 1986 - isolation du plancher Sous-sol Caves aménagées en conciergerie avec 3ch et sdb mais situation de fait pas de hauteur sous plafond suffisante ni lumière Cellier Chaufferie : gaz condensation Buanderie Caves avec accès jardin Divers - Doubles vitrages dans châssis en bois - Portail automatique - 7 emplacements extérieurs - Atelier - Piscine extérieure chauffée (15 x 4m) avec volet - nouvelle chaudière - les propriétaires l'ont construite il y a 28 ans (en attente du retour du notaire concernant le permis de cette piscine) - Citerne mazout désaffectée - PV électrique conforme - Toiture refaite - panneaux photovoltaïques sur terrasse - plancher du grenier isolé - Electricité conforme Document remis à titre informatif et non-contractuel

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.490.000	Surface habitable	415 m²
Surface terrasse	25 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Les étages	3
Année de construction	1875	Année de rénovation	2000
État	Bon état	Façades	4
Chambre	30 m²	Chambre	24 m²
Chambre	20 m²	Chambre	16 m²
Chambre	14 m²	Salle de bains	2
Bureau	20 m²	Toilettes	4
Terrain	8000 m²	Terrasse	25 m²
Piscine		Alarme	
Double vitrage		Adoucisseur d'eau	
Cheminée		Panneaux photovoltaïques	
Panneaux solaires		Abri de voiture	
Clôture		Local à vélo	
Télédistribution		Bus	
Commerces		École primaire	
Autoroute		Centre ville	
Hôpital/clinique		Médecin	
Supermarché		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	547 kW/m²	PEB catégorie	G
EPC code	20241203-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 1.490.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















