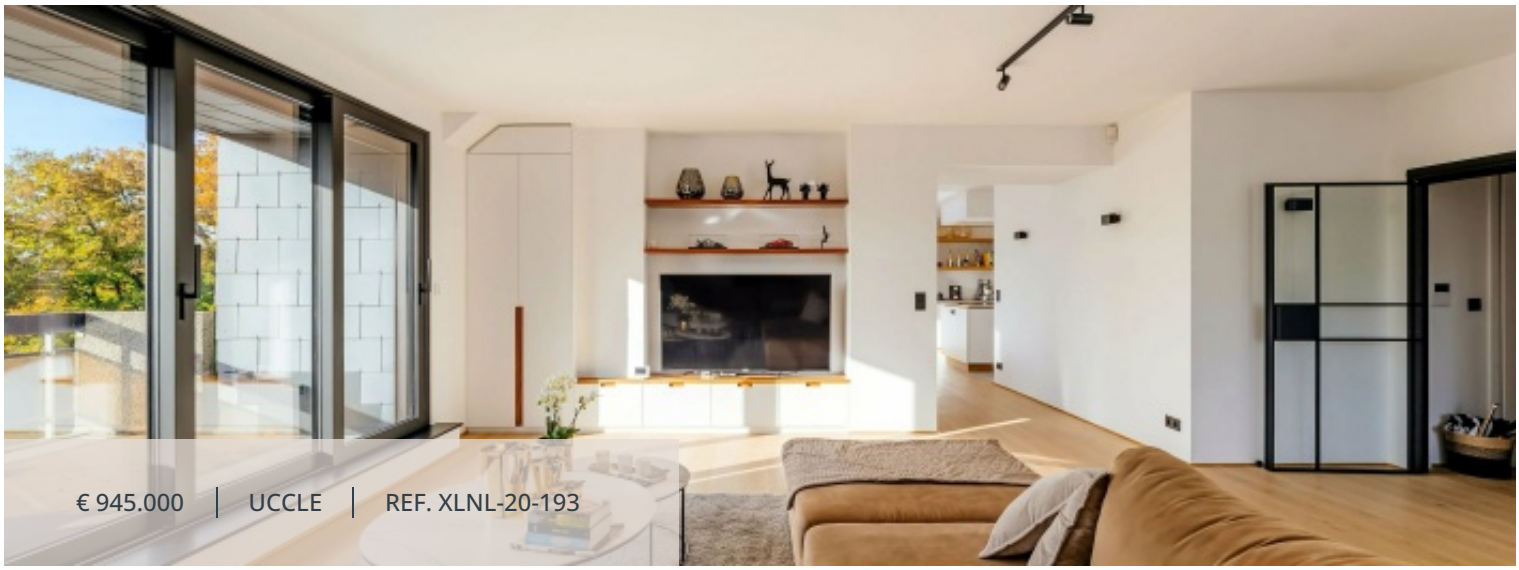
Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
193 m²	2	2

Hamoir - Superbe penthouse entièrement rénové-terrasses sud-parkings

1180 Uccle

Situé sur la prestigieuse Avenue Hamoir, à proximité de toutes les commodités, ce splendide penthouse entièrement rénové offre une superficie totale de ± 192 m² bruts (selon PEB). Il se compose comme suit : hall d'entrée principal avec entrée de service, vaste séjour et salle à manger ouvrant sur deux belles terrasses orientées sud, cuisine américaine super équipée, toilette séparée, suite parentale avec dressing et salle de douche, seconde chambre avec salle de bains intégrée, bureau. Situation de fait: appartement 3 chambres Situation de droit: appartement 2 chambres + bureau Également : rénovation complète, chaudière individuelle au gaz, électricité conforme, cave incluse, double emplacement de parking en enfilade, jardin commun. PEB E (avant transformation). À découvrir en exclusivité chez Victoire Junot !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 945.000	Surface habitable	193 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Les étages	3
Année de construction	1982	État	Excellent état
Façades	2	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	2
Parking intérieur	2	Double vitrage	
Internet		Stores	
Ascenseur		Porte blindée	
Vidéophone		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		Garderie	
Gare		Médecin	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	267 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	202101150000581077013		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement
Pas de permis de vente

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 945.000

Frais de syndicat
430 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

