SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 595.000 | KRAAINEM | REF. WOSM-4-120

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
120 m²	685 m²	2	1	1

Charmante maison avec grand jardin et garage

DES ALOUETTES 4 AVENUE, 1950 Kraainem

Idéalement située dans un quartier résidentiel, Victoire-Junot vous présente cette charmante maison 3 façades composée comme suit : hall d'entrée avec WC invité, salon/salle à manger avec cuisine attenante super-équipée, véranda, accès à la terrasse et au grand jardin exposé est. À l'étage, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de douche et WC. Grenier de rangement. Garage séparé. PEB : D, électricité conforme. Terrain de pétanque. Toiture isolée en 2024. Idéal pour jeune couple ou famille.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 595.000	Surface habitable	120 m²
Superficie terrain	685 m²	Surface terrasse	20 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Garages	1
Les étages	1	Année de construction	1960
Année de rénovation	2013	État	Bon état
Chambre	12.8 m²	Chambre	13.5 m²
Salon	26.5 m²	Bureau	7 m²
Toilettes	2	Véranda	8.5 m²
Terrasse	20 m²	Cave	2
Jardin	462 m²	Double vitrage	
Fenêtre PVC		Internet	
Jeu de boules		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
École primaire		Parc	
Supermarché		PEB	373 kW/m²
PEB catégorie	D	EPC code	3899721-RES-1

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 595.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10















