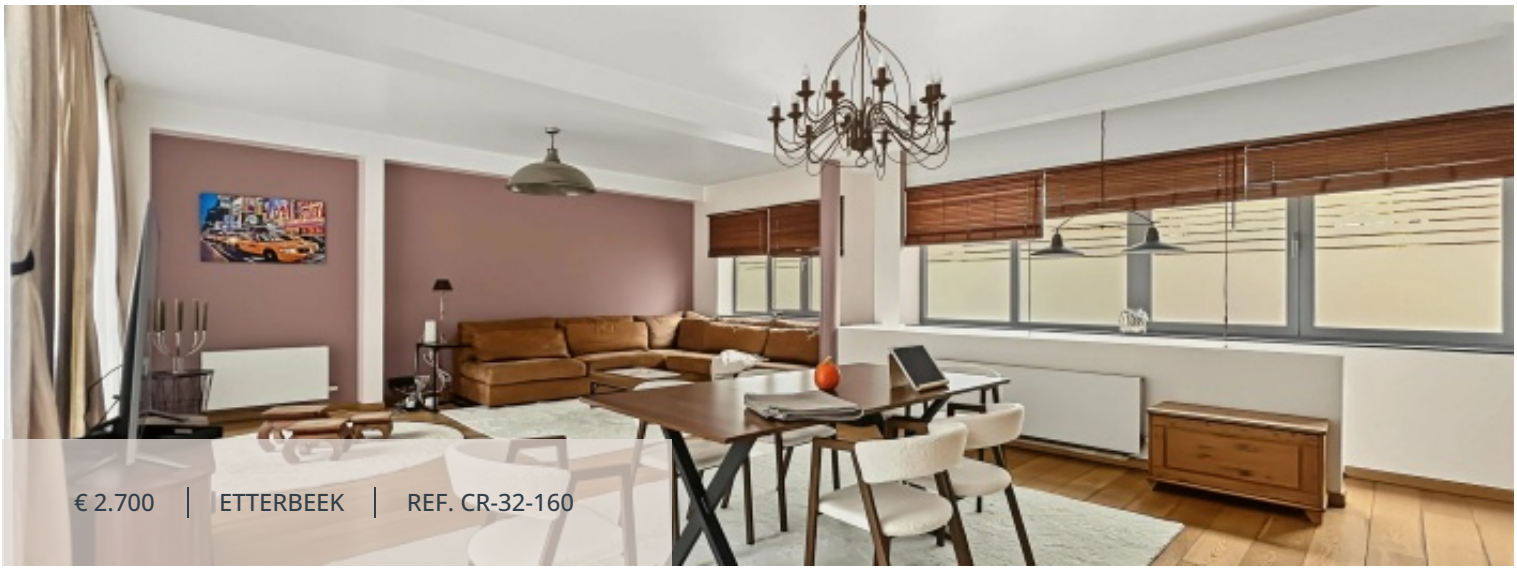
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.700 | ETTERBEEK | REF. CR-32-160

| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 30 m² | 165 m² | 3 | 2 |

# Appartement à Etterbeek

**CAPITAINE JOUBERT 32-30 RUE, 1040 Etterbeek**

Bien représenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / Carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot vous propose ce bel appartement meublé de 165m² comprenant 3 chambres (16.5m², 15.5m², 13.5m²) situé dans un quartier résidentiel calme et agréable à vivre. Au rez-de-chaussée, il se compose d'un hall d'entrée avec WC invités, d'un agréable séjour de +/- 60m² ainsi qu'une cuisine ouverte super équipée. Au niveau inférieur, vous découvrirez trois belles chambres, dont une disposant de sa salle de douche privative. Une seconde salle de bains, un WC séparé ainsi qu'une buanderie équipée d'une machine à laver et d'un séchoir complètent cet espace. Les trois chambres bénéficient d'un accès direct à la grande terrasse. Entièrement meublé, ce bien offre un cadre de vie confortable dans un environnement paisible, idéal pour profiter d'un quotidien agréable. À découvrir chez Victoire Junot – www.victoire.be – Tél : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Etterbeek |
| Le prix | € 2.700 | Surface habitable | 165 m² |
| Surface terrasse | 30 m² | Chauffage | Gaz |
| Chambres à coucher | 3 | Salle de bains | 2 |
| Meublé | | Disponible | Libre |
| Année de construction | 2007 | État | Excellent état |
| Chambre | 16.5 m² | Chambre | 13.5 m² |
| Chambre | 15.5 m² | Cuisine | 12 m² |
| Salle de bains | 2 | Toilettes | 2 |
| Terrasse | 30 m² | Séjour | 59 m² |
| Double vitrage | | Internet | |
| Meublé | | Stores électriques | |
| Thermostat connecté | | Interphone | |
| Four | | Lave-linge | |
| Lave-vaisselle | | Plaque de cuisson | |
| Réfrigérateur | | Sèche-linge | |
| Autoroute | | Bus | |
| Commerces | | Crèche | |
| École primaire | | École secondaire | |
| Gare | | Gare routière | |
| Médecin | | Métro | |
| Supermarché | | Tramway | |
| PEB | 180 kW/m² | PEB catégorie | D |
| EPC code | 20251021-0000731702-01-5 | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non annoncé |

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

## FINANCIER

| Le prix | Charges |
| --- | --- |
| € 2.700 | 100 € |

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10









