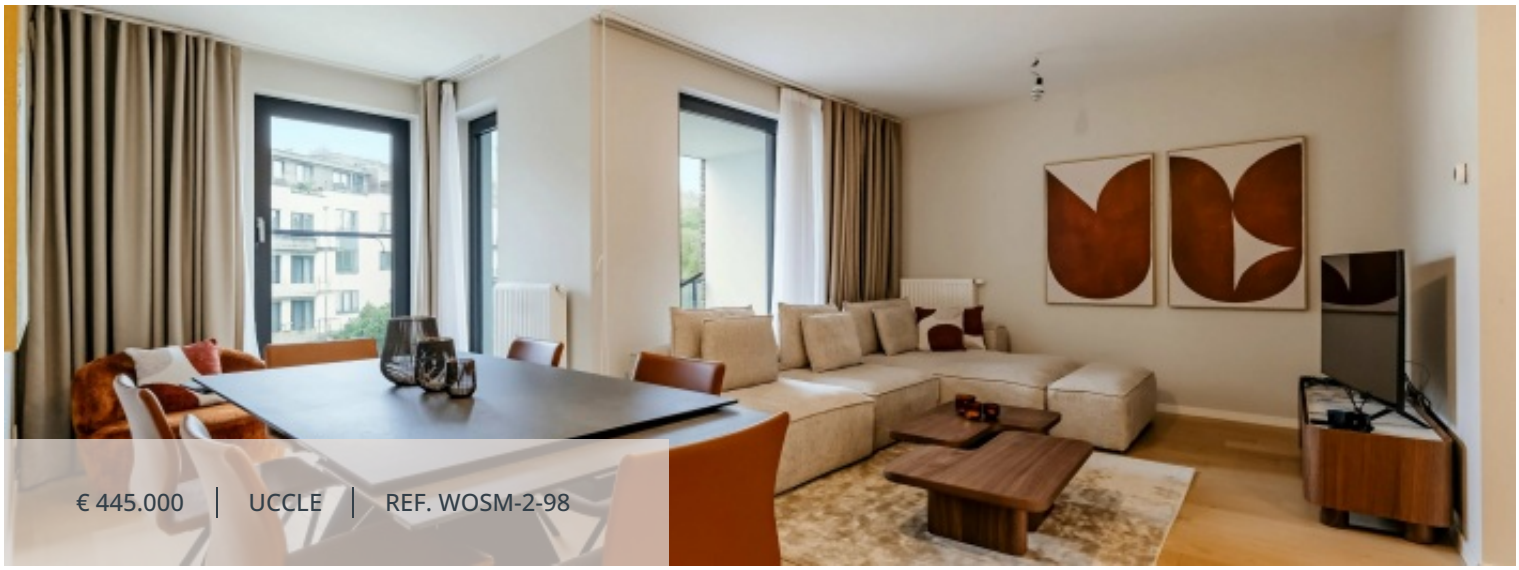
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
98 m²	2	2

UCCLE - Lumineux 2ch + parking

ROBERT BROUT 2 VENELLE, 1180 Uccle

Situé dans le quartier Calevoet, Victoire-Junot vous présente cet appartement construit en 2019 de 98m² brut, qui vous séduira par ses beaux volumes, sa luminosité et son excellent état d'entretien. Il se compose de deux belles chambres ainsi que deux salles d'eau et offre un agréable espace de vie ouvert sur une jolie terrasse orientée sud-est. L'appartement dispose également d'une cave privative et d'un emplacement de parking. Il bénéficie de tout le confort moderne avec une chaudière individuelle au gaz, un PEB B et une installation électrique conforme. Une construction récente, un appartement lumineux, spacieux et prêt à emménager : une belle opportunité, idéale pour un couple à la recherche de son futur chez-soi ou pour un investissement de qualité !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 445.000	Surface habitable	98 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	3 / 4	Année de construction	2019
État	Excellent état	Chambre	14.5 m²
Chambre	9.3 m²	Toilettes	2
Double vitrage		Internet	
Alarme incendie		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Thermostat connecté		Ventilation double flux	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
École primaire		Gare	
Métro		Parc	
Supermarché		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	53 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	1750580N12643		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix € 445.000	Frais de syndicat 191 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

