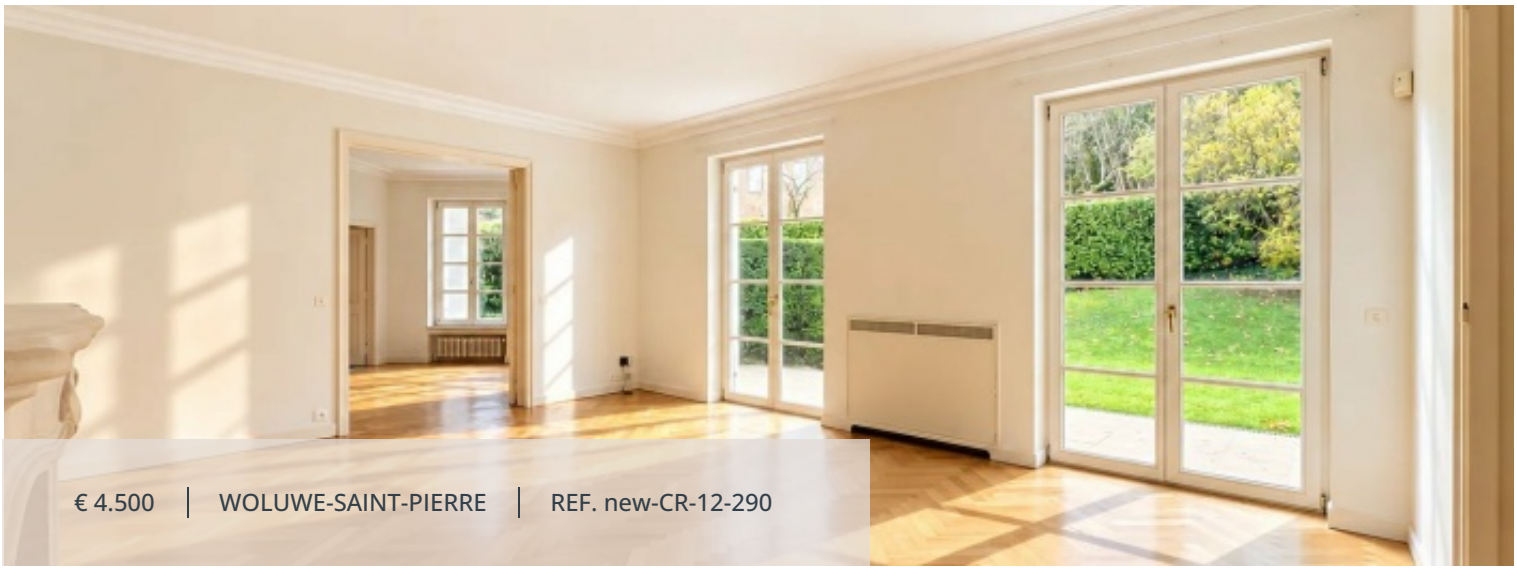
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 4.500 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. new-CR-12-290

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
290 m²	5	5	1	20 m²

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

DES SALANGANES 12 CLOS/CP, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot vous propose cette magnifique villa non meublé 5 chambres d'une superficie totale de ± 290 m², située dans un clos résidentiel prisé, à proximité du quartier Prince Baudouin à Woluwe Saint-Pierre. Elle offre des espaces de vie confortable ; un vaste salon avec feu ouvert et parquet, une salle à manger séparée, un coin déjeuner convivial et une cuisine super équipée. La maison comprend 5 chambres, 3 salles de bains ainsi qu'un espace polyvalent de 15,4 m² au rez-de-chaussée, pouvant faire office de bureau ou de cinquième chambre, avec sa propre salle de bains attenante. Grand garage 2 voitures. La maison possède des caves carrelées, pouvant être utilisées comme espace polyvalent (stockage, salle de sport...) Perle rare, A visiter sans tarder ! À découvrir chez Victoire - Junot – www.victoire.be – Tél. : 02 375 10 10

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 4.500	Surface habitable	290 m²
Surface terrasse	20 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	5	Salle de bains	4
Salle de douche	1	Garages	1
Disponible	Libre	État	Excellent état
Façades	4	Chambre	12 m²
Chambre	19 m²	Chambre	11 m²
Chambre	14 m²	Chambre	15 m²
Bureau	15 m²	Toilettes	4
Terrain	842 m²	Salle de bains	4
Terrasse	20 m²	Séjour	50 m²
Jardin	400 m²	Alarme	
Double vitrage		Accès PMR	
Porte blindée		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Congélateur		Cheminée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Aéroport		Supermarché	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	135 kW/m²
		PEB catégorie	C
EPC code	20260309-0000746046-01-8		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 4.500

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

