



€ 1.950 | IXELLES | REF. GL-60-90



SURFACE TERRASSE

8 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

90 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Ixelles

 **Square Robert Goldschmidt 60, 1050 Ixelles**

Bien présenté par Guillaume Letellier 02 777 15 23 - guillaume.letellier@victoire.be Victoire Junot vous présente ce charmant appartement meublé de ± 90 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec beaucoup de goût et offrant de belles finitions. Situé au 1er étage d'une petite copropriété sans ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée, d'un agréable séjour avec cuisine américaine super équipée, d'un WC invités et d'une buanderie équipée. Le hall de nuit dessert une première chambre de ± 20 m<sup>2</sup> avec armoires intégrées et salle de bains privative, ainsi qu'une seconde chambre pouvant également être aménagée en bureau, disposant de sa propre salle de douche. Un local vélos et poussettes ainsi qu'une cave complètent ce bien. Possibilité de louer un garage box au prix de 150 €/mois. Plus d'informations sur [www.victoire.be](http://www.victoire.be).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                     |             |                       |                |
|---------------------|-------------|-----------------------|----------------|
| Type                | Appartement | Commune               | Ixelles        |
| Le prix             | € 1.950     | Surface habitable     | 90 m²          |
| Surface terrasse    | 8 m²        | Chauffage             | Gaz            |
| Chambres à coucher  | 2           | Salle de bains        | 2              |
| Garages             | 1           | Étage                 | 1 / 3          |
| Meublé              |             | Disponible            | Occupé         |
| Disponible          | 01-12-2026  | Année de construction | 1980           |
| Année de rénovation | 2017        | État                  | Excellent état |
| Façades             | 2           | Salle de bains        | 2              |
| Terrasse            | 8 m²        | Double vitrage        |                |
| Adoucisseur d'eau   |             | Meublé                |                |
| Alarme incendie     |             | Télédistribution      |                |
| Cuisinière          |             | Four                  |                |
| Lave-linge          |             | Linge de maison       |                |
| Plaque de cuisson   |             | Réfrigérateur         |                |
| Sèche-linge         |             | Télévision            |                |
| Aéroport            |             | Bus                   |                |
| Centre ville        |             | Commerces             |                |
| École secondaire    |             | Gare                  |                |
| Médecin             |             | Parc                  |                |
| Route principale    |             | Supermarché           |                |
| Taxi                |             | Université            |                |
| PEB                 | 95 kW/m²    | PEB catégorie         | B              |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire  | Somation et demande de recouvrement                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Destination urbaine   | Droit de préemption                                                                                |
| Non annoncé           | Non annoncé                                                                                        |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Non annoncé           | Non-flood zone                                                                                     |

### FINANCIER

Le prix  
€ 1.950

---

Dépôt  
3900 €

---

Charges  
50 €

---

