info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
7 m²	120 m²	2	2

Appartement à Bruxelles

DES SABLES 12B RUE, 1000 Bruxelles

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose ce magnifique appartement de standing 2 chambres de ±120 m², idéalement situé au cœur de Bruxelles, au premier étage d'une construction récente, dans une rue calme à deux pas de la Place des Martyrs. Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate des théâtres, boutiques, restaurants, transports en commun et de toutes les facilités, cet appartement séduit par ses finitions soignées, ses beaux volumes et son agréable terrasse. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, d'un beau living avec parquet de ±50 m² donnant accès à une terrasse de ±8 m², ainsi que d'une cuisine ouverte super-équipée haut de gamme. La partie nuit comprend deux chambres, une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC, ainsi qu'une salle de douche. Une buanderie et une cave complètent le bien. Charges : 125 €/mois pour les communs. Parking disponible en supplément à 100 €/mois. Chauffage individuel au gaz, vidéophonie, alarme, porte blindée, luminaires et tringles à rideaux. PEB : C-. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.500	Surface habitable	120 m²
Surface terrasse	7 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	2 / 5	Disponible	Libre
Année de construction	2014	État	Excellent état
Chambre	15 m²	Chambre	12 m²
Cuisine	15 m²	Salle de bains	2
Salle de bains	10 m²	Terrasse	7 m²
Séjour	35 m²	Hall	10 m²
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Internet		Accès PMR	
Alarme incendie		Ascenseur	
Interphone		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Gare	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Supermarché	
Taxi		Université	
PEB	148 kW/m²	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.500

Charges
125 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10













