Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 299.000 | GANSHOREN | REF. WOSM-26-106-NEW

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
106 m²	3	1

Ganshoren - Appartement 3ch entièrement rénové

VAN OVERBEKE 26 AVENUE, 1083 Ganshoren

Idéalement situé, à côté de la Basilique, Victoire-Junot vous propose ce lumineux appartement 3 chambres de +- 106m² entièrement rénové en 2023. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec placard vestiaire, espace salon/salle à manger, cuisine équipée, chambre avec balcon, salle de douche séparée et wc, 2ème et 3ème chambre en enfilade. Cave. Chaudière collective mazout, éléctricité conforme et PEB: G. Loué récemment à 1400€ hors charges.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ganshoren
Le prix	€ 299.000	Surface habitable	106 m²
Chauffage	Fioul / Mazout	Chambres à coucher	3
Salle de douche	1	Étage	3 / 4
Année de construction	1970	Année de rénovation	2023
État	Excellent état	Façades	3
Chambre	18 m²	Chambre	11 m²
Chambre	9 m²	Double vitrage	
Internet		Alarme incendie	
Ascenseur		Local à vélo	
Interphone		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		École primaire	
École secondaire		Gare	
Médecin		Métro	
Parc		Supermarché	
Certificat : Conformité de la citerne mazout		PEB	367 kW/m²
		PEB catégorie	G
EPC code	20230708-0000649969-01-9		

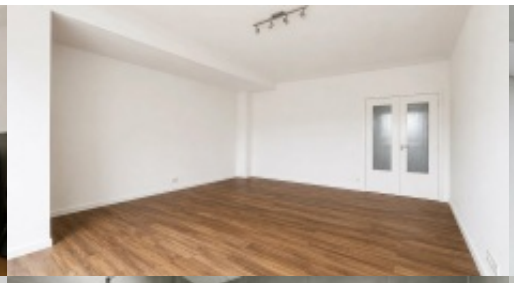
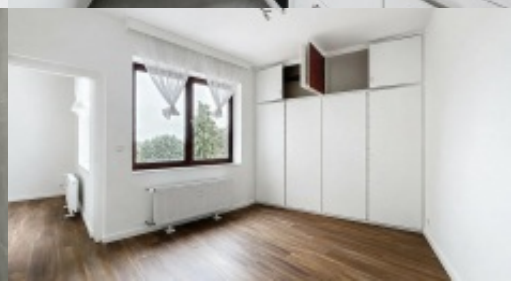
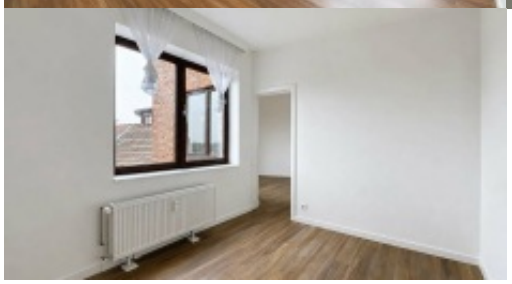
INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix € 299.000	Frais de syndicat 347 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10