



€ 1.800 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. GL-71-123



SURFACE HABITABLE

123 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 DE L'ATLANTIQUE 71 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bien présenté par Guillaume Letellier 02 777 15 23 - guillaume.letellier@victoire.be. Victoire Junot vous présente à Woluwe-Saint-Pierre, dans le quartier prisé du Chant d'Oiseaux, un spacieux et lumineux appartement de ± 123 m², situé au 4^e étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un agréable séjour-salle à manger de ± 37 m² avec feu ouvert et parquet, ainsi que d'une cuisine super équipée avec coin à déjeuner. La partie nuit comprend trois belles chambres de ± 15 m², ± 10 m² et ± 15 m², toutes revêtues de parquet. La première dispose d'un placard et d'un coin lavabo, tandis que la deuxième bénéficie d'un accès à une terrasse de ± 10 m² orientée sud-ouest. Une salle de bains, un WC séparé avec lave-mains et une cave privative de ± 6 m² complètent ce bien. Un emplacement de parking est obligatoire au prix de 100 €/mois. Les provisions de charges s'élèvent à 250 €/mois et comprennent les frais des communs, le chauffage, l'eau chaude et froide ainsi que l'ascenseur. Double vitrage. PEB : D. Un appartement idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable dans un quartier résidentiel recherché de Woluwe-Saint-Pierre, à proximité des facilités et des commodités. www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.800	Surface habitable	123 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Étage	4
Disponible	Occupé	Disponible	01-11-2026
Année de rénovation	2018	État	Excellent état
Chambre	15 m²	Chambre	15 m²
Chambre	10 m²	Séjour	40 m²
Cheminée		Double vitrage	
Ascenseur		Congélateur	
Cuisinière		Four	
Lave-linge		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		Médecin	
Métro		Parc	
Supermarché		PEB	149 kW/m²
PEB catégorie	C	EPC code	20250227-0000517951-02-0

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Somation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix € 1.800	Charges 250 €
Dépôt 3800 €	

