info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.250 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. MZ-12-200

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
200 m²	4	2	1	20 m²

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

XAVIER HENRARD 12 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Presenté par Zinchenko Maia :maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365 805 Victoire Junot vous propose en EXCLUSIVITE: Quartier Chant d'Oiseau, à deux pas des petits commerces, des transports en commun, des écoles, belle maison 3 façades d'une superficie de +/- 200 m². Elle se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invité, une cuisine hyper-équipée, un grand living de 50 m2 donnant accès au jardin. Le 1er étage est consacré à 3 chambres (+/- 17, 17 et 9 m²) et une salle de bain complète. Le 2ème étage est consacré à la suite parentale avec dressing, salle de bain avec douche. Magnifique terrasse et jardin. Garage avec porte automatique. Libre le 1 Décembre.PEB:E. Plus d'infos : www.victoire.be

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.250	Surface habitable	200 m²
Surface terrasse	20 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Garages	1	Les étages	2
Disponible	Occupé	Disponible	15-12-2026
Année de construction	1980	Année de rénovation	2020
État	Excellent état	Façades	3
Chambre	17 m²	Chambre	17 m²
Chambre	20 m²	Chambre	9 m²
Salle de bains	2	Toilettes	3
Terrasse	20 m²	Séjour	50 m²
Alarme		Vidéophone	
Double vitrage		Porte blindée	
Cheminée		Congélateur	
Cuisinière		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Réfrigérateur	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		Supermarché	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	232 kW/m²
		PEB catégorie	E
EPC code	20230717-0000650865-01-6		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement Citation émise
Destination urbaine Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Droit de préemption Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Permis de lotissement Permis de lotissement	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Le prix
€ 3.250

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















