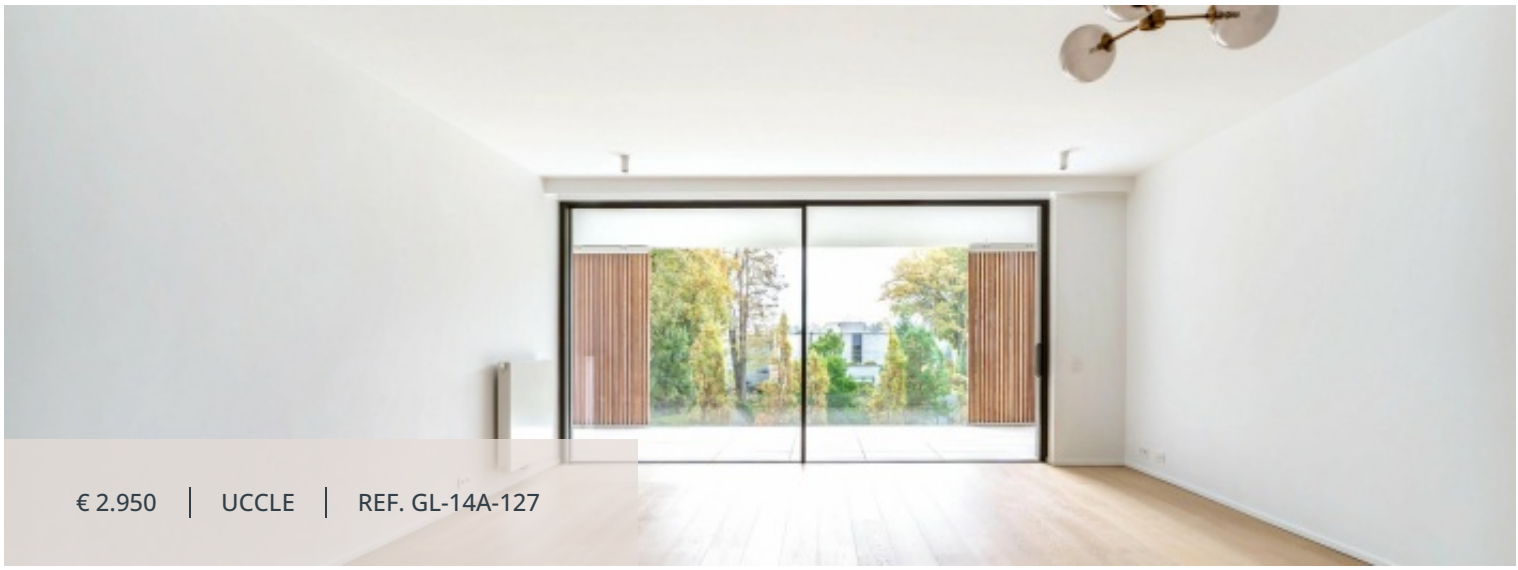
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.950 | UCCLE | REF. GL-14A-127

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
30 m²	127 m²	2	2

Appartement à Uccle

HAMOIR 14A AVENUE, 1180 Uccle

Bien présenté par Guillaume Letellier – 02 777 15 23 – guillaume.letellier@victoire.be Victoire Junot vous présente à Uccle, dans le quartier Hamoir, ce superbe appartement avec terrasse orientée sud-ouest. Dans une construction récente de 2020, idéalement située dans le prisé quartier Hamoir à Uccle, nous vous proposons ce magnifique appartement de standing de 127 m² avec une terrasse de 30 m² orientée sud-ouest, en excellent état général. Il se compose comme suit : un hall d'entrée distribue harmonieusement les espaces jour et nuit. Le lumineux séjour de 45 m², agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement super-équipée, s'ouvre sur la spacieuse terrasse. La suite parentale de 23 m², avec vue sur le jardin et accès direct à la terrasse, dispose de sa propre salle de bains attenante. Une deuxième chambre, également confortable, bénéficie d'une salle de douche privative. L'appartement dispose en outre d'une cave privative et de deux emplacements de parking (dont un inclus dans le prix). Un bien rare sur le marché, idéal pour les amateurs de confort, de calme et de verdure, à proximité de toutes les commodités. À visiter sans tarder !

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	127 m²
Surface terrasse	30 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	1 / 5	Disponible	Libre
Année de construction	2020	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	12 m²
Chambre	23 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	30 m²
Séjour	45 m²	Parking intérieur	2
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Fenêtres coulissantes		Alarme incendie	
Local à vélo		Digicode	
Bus		Commerces	
École primaire		Crèche	
École secondaire		Médecin	
Parc		Supermarché	
PEB	55 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	651060-N-1-13-4-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Le prix
€ 2.950

Charges
300 €

Dépôt
5900 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10