Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
510 m²	6	5	1

PROJET DE REHABILITATION pour créer une Magnifique villa située dans le quartier de l'Observatoire

1180 Uccle

Profitant d'une situation tout à fait exceptionnelle dans le quartier de l'observatoire, Victoire vous propose cette imposante demeure sise sur un terrain de ± 11 ares offrant un cadre de vie bucoliques. D'une superficie totale de ± 700m² dont ± 510m2 habitables à rénover complètement,la villa se présente comme suit : Vaste hall d'entrée agrémenté d'un magnifique escalier, spacieuses réceptions s'ouvrant vers les extérieurs, cuisine, véranda, bureau. Aux étages: possibilité d'aménager 6 grandes chambres et 5 salles d'eau. Caves sous toute la maison pouvant accueillir une salle de fitness/ salle de projection. Garage et emplacement de parkings. Les lieux se prêteront magnifiquement à tous type de projets de rénovation. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.625.000	Surface habitable	510 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	6
Salle de bains	5	Garages	1
Les étages	2	Année de construction	1951
État	À rénover	Façades	4
Chambre	6	Cuisine	19 m²
Salle de bains	5	Toilettes	4
Séjour	85 m²	Terrain	1107 m²
Cave	6	Cheminée	
Alarme		Piscine	
Bus		Commerces	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Supermarché		Tennis	
PEB	744 kW/m²	PEB catégorie	G
EPC code	20200606-0000569262-01-7		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.625.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















