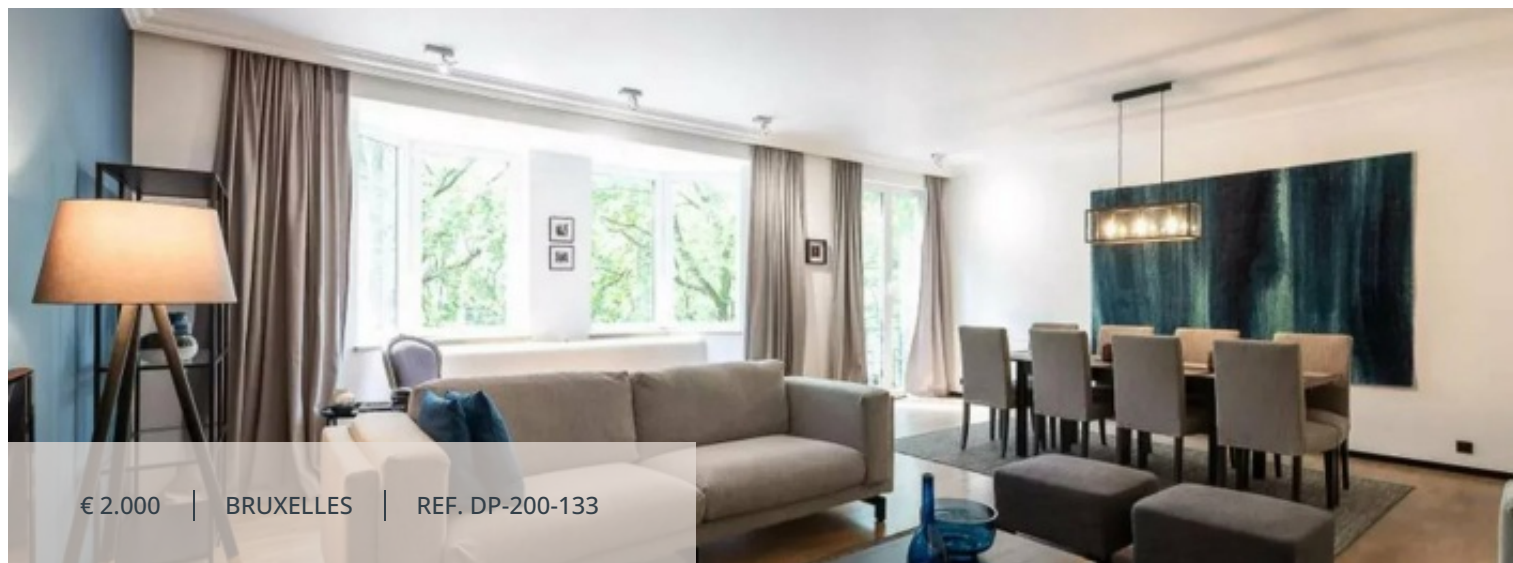




€ 2.000 | BRUXELLES | REF. DP-200-133



SURFACE HABITABLE

133 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Bruxelles

LOUISE 200 AVENUE/LG B3, 1050 Bruxelles

Bien présenté par Debora Peruch Tel : 0476/71.28.17 ou debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose à Bruxelles, sur la prestigieuse Avenue Louise, entre le quartier du Châtelain et la place Flagey, ce superbe appartement meublé une chambre, offrant de beaux volumes, une belle luminosité et une vue dégagée sur l'Avenue Louise. L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Il mène aux pièces de vie baignées de lumière grâce aux larges baies vitrées, composées d'un agréable séjour, d'une salle à manger ainsi que d'une cuisine séparée entièrement équipée avec coin à déjeuner. La partie nuit se compose d'une belle chambre avec dressing et salle de bains privative. Places de parking disponibles en supplément, parquet en chêne, porte sécurisée, vidéophonie, système d'alarme et deux portes d'entrée. Charges all-in : 450 €/mois. PEB : C. Un appartement meublé lumineux et confortable bénéficiant d'une situation privilégiée au cœur de Bruxelles, à proximité immédiate des commerces, restaurants, transports en commun ainsi que des quartiers animés du Châtelain et de Flagey.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.000	Surface habitable	133 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	5	Disponible	Libre
Année de construction	1995	Année de rénovation	2025
État	Excellent état	Façades	2
Toilettes	2	Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Aéroport		Cinéma	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Gare routière	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Port		Route principale	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	152 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	C		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.000

Charges
450 €

