info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.990 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. DP-60-218

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER
218 m²	5

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

DU MANOIR D'ANJOU 60 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bien présenté par Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose cette très belle maison familiale 5 chambres, idéalement située Avenue du Manoir d'Anjou 60, offrant de généreux espaces de vie, de belles prestations techniques ainsi qu'un magnifique jardin de 5 ares avec terrasse. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un lumineux séjour et une cuisine entièrement équipée, bénéficiant d'un accès direct à la terrasse et au jardin, créant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Une toilette invités complète ce niveau. Au premier étage, le hall de nuit dessert trois chambres, dont deux spacieuses chambres disposant de placards et dressings intégrés, ainsi qu'une troisième chambre pouvant également faire office de bureau ou de chambre d'enfant. Une salle de bains et une toilette séparée complètent cet étage. Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de douche avec toilette, permettant à chacun de profiter de son propre espace. La maison bénéficie par ailleurs de nombreux équipements de confort et de belles performances énergétiques : double vitrage, toiture isolée, châssis à isolation acoustique et thermique, chaudière à condensation, panneaux solaires, borne de recharge électrique, système d'alarme et adoucisseur d'eau. Deux emplacements de parking viennent compléter le bien. Une maison familiale complète et confortable, séduisant par ses 5 chambres, son beau jardin, sa luminosité et la qualité de ses équipements, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de verdure. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.990	Surface habitable	218 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	5
Disponible	Libre	Année de rénovation	2026
État	Bon état	Chambre	5
Adoucisseur d'eau		Borne voiture électrique	
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Internet		Ventilation simple flux	
Alarme		Animaux autorisés	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université			

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.990

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















