



€ 620.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. WOLUXE-1.3-2CH



SURFACE TERRASSE

16 m²



SURFACE HABITABLE

104 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

WOLUXE - Bel appartement NEUF 2 chambres avec terrasses

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire Junot vous propose de découvrir ce bel appartement 2 chambres, situé au 1er étage de ce projet WOLUXE, offrant de beaux volumes et une agréable distribution. Il se compose d'un séjour avec salle à manger et cuisine super équipée ouverte, prolongé par une belle terrasse. La partie nuit comprend 2 chambres, dont la chambre principale bénéficie d'une salle de bains en suite (avec baignoire, double lavabo et WC) et d'un accès à une seconde terrasse à l'arrière. Une salle de douche indépendante (avec douche et lavabo simple), un cabinet de toilettes et un local technique complètent l'ensemble. PEB A. Cave & Parking en supplément. L'ensemble bénéficie d'une excellente situation à Woluwe-Saint-Lambert, à proximité des transports en commun et de nombreuses commodités accessibles à pied. Possibilité de bénéficier d'une TVA à 6 % sur la construction, sous conditions. Contactez-nous pour en savoir davantage: new@victoire.be – 02 375 10 10.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 620.000	Surface habitable	104 m²
Surface terrasse	16 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 5
Disponible	Libre	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	3
Chambre	2	Toilettes	2
Terrasse	16 m²	Double vitrage	
Fenêtre aluminium		Fenêtres coulissantes	
Panneaux photovoltaïques		Triple vitrage	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Vidéophone		Porte blindée	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Métro	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Tramway		Taxi	
PEB	40 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Le prix

€ 620.000

