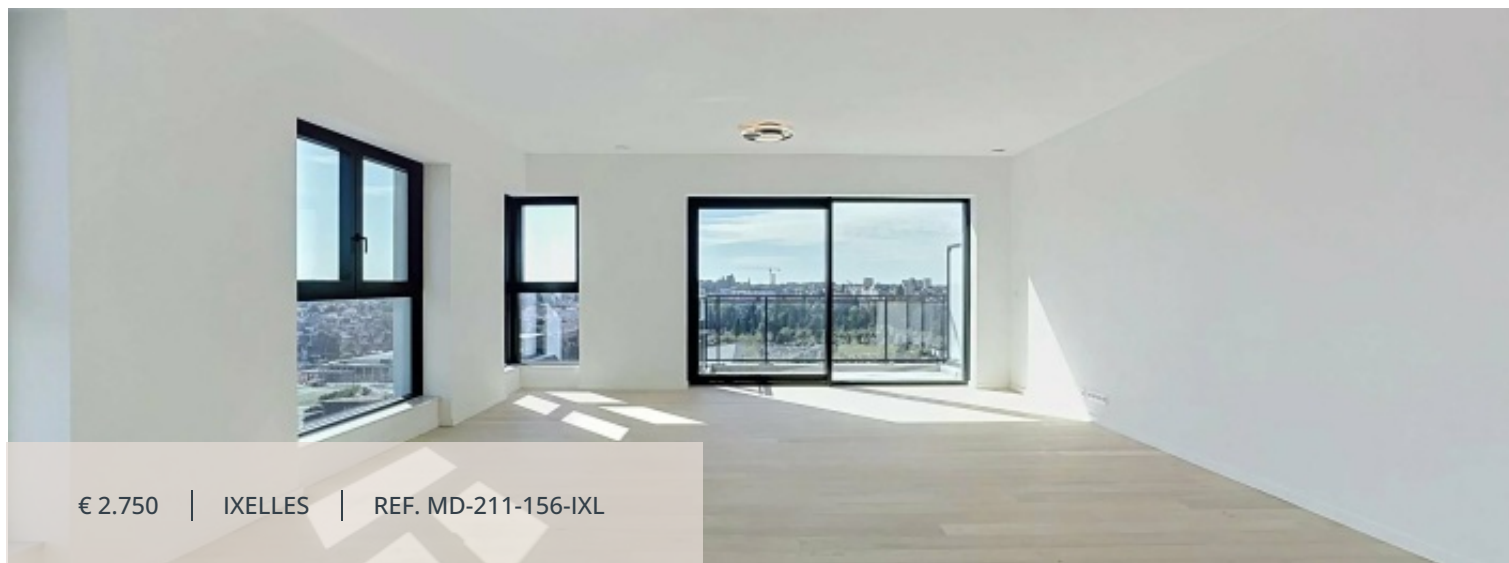




€ 2.750 | IXELLES | REF. MD-211-156-IXL



SURFACE TERRASSE

18 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

156 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Ixelles

**DU TRIOMPHE 211 BOULEVARD/A12.1, 1050 Ixelles**

Bien présenté par Mike Doolaeghe - Tél. : +32 471 65 85 85 - E-mail : [mike.doolaeghe@victoire.be](mailto:mike.doolaeghe@victoire.be) Victoire Junot vous propose ce magnifique penthouse 3 chambres de +/-156m<sup>2</sup> avec 2 terrasses situé au 12ème étage dans le quartier de l'Hôpital Delta. Il se compose d'un hall d'entrée avec une toilette séparée, un lumineux séjour avec sa cuisine équipée ouverte de +/-68m<sup>2</sup>, un hall de nuit donnant accès à 3 chambres de +/-15m<sup>2</sup>, +/-14m<sup>2</sup> et +/-10m<sup>2</sup>, 2 salles de douche, une buanderie séparée et 2 terrasses. L'appartement dispose également de 2 caves et la possibilité de louer 2 emplacements de parking : 150€/mois par emplacement. Provisions de charges : 200€/mois (eau chaude, chauffage, ascenseur, entretien et consommations des parties communes) Libre immédiatement. À visiter sans tarder! À découvrir chez Victoire Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : +32 2 375 10 20.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                     |                         |         |
|-----------------------|---------------------|-------------------------|---------|
| Type                  | Appartement         | Commune                 | Ixelles |
| Le prix               | € 2.750             | Surface habitable       | 156 m²  |
| Surface terrasse      | 18 m²               | Chauffage               | Gaz     |
| Chambres à coucher    | 3                   | Salle de douche         | 2       |
| Étage                 | 12 / 12             | Disponible              | Libre   |
| Année de construction | 2023                | État                    | Neuf    |
| Chambre               | 15 m²               | Chambre                 | 14 m²   |
| Chambre               | 10 m²               | Salle de douche         | 2       |
| Toilettes             | 2                   | Terrasse                | 10 m²   |
| Séjour                | 68 m²               | Terrasse                | 8 m²    |
| Adoucisseur d'eau     |                     | Double vitrage          |         |
| Fenêtre PVC           |                     | Fenêtres coulissantes   |         |
| Thermostat connecté   |                     | Ventilation double flux |         |
| Accès PMR             |                     | Ascenseur               |         |
| Local à vélo          |                     | Porte blindée           |         |
| Vidéophone            |                     | Congélateur             |         |
| Four                  |                     | Four à micro-ondes      |         |
| Lave-vaisselle        |                     | Plaque de cuisson       |         |
| Réfrigérateur         |                     | Autoroute               |         |
| Bus                   |                     | Centre ville            |         |
| Gare                  |                     | Hôpital/clinique        |         |
| Métro                 |                     | Route principale        |         |
| Supermarché           |                     | Université              |         |
| PEB                   | 43 kW/m²            | PEB catégorie           | A       |
| EPC code              | 1751419-6-N-1-4-132 |                         |         |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé

---

Sommaton et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non-flood zone

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 2.750

---

Charges  
200 €

---

