



€ 1.450 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. CR-803-120-2



SURFACE HABITABLE

120 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

DE LOUVAIN 803 CHAUSSÉE, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Bien présenté par Élisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot vous propose ce sublime loft atypique de 120 m², idéalement situé à proximité de Meiser. Entièrement pensé et créé par un architecte, ce bien se distingue par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement original, ainsi que par ses nombreux espaces de rangement intelligemment répartis dans tout l'appartement. Il se compose d'une terrasse avant orientée sud, d'un vaste séjour baigné de lumière avec accès à une seconde terrasse à l'arrière, d'une cuisine ouverte super-équipée, d'une chambre avec accès à la terrasse avant, d'un coin dressing et d'une salle de bains privative avec emplacement pour machine à laver. Une seconde salle de douche avec coin bureau ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant servir de chambre d'enfant ou espace polyvalent complètent ce bien. Des stores sont également à disposition et la possibilité de bénéficier d'un emplacement de parking est un véritable atout supplémentaire. Une perle rare, pleine de caractère, à visiter sans tarder ! A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.450	Surface habitable	120 m ²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Disponible	Libre	Année de construction	2014
État	Excellent état	Terrasse	2
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtres coulissantes		Stores	
Interphone		Congélateur	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Commerces	
Garderie		Médecin	
Supermarché		PEB	244 kW/m ²
PEB catégorie	E	EPC code	20240202-0000669123-01-0

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Le prix	Charges
€ 1.450	115 €

