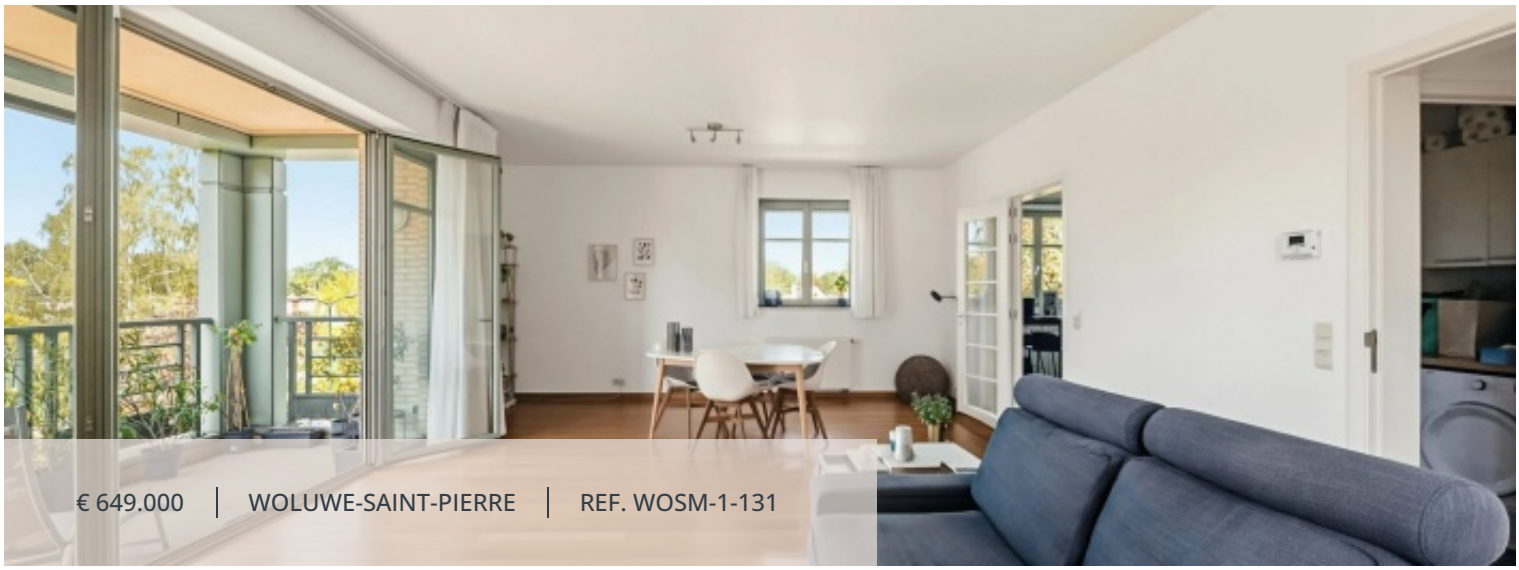
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 649.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. WOSM-1-131

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
11 m²	131 m²	3	2	1

SOUS OFFRE

DES LIPIZZANS 1 CLOS, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire-Junot vous invite à découvrir cet appartement spacieux de 131 m² situé dans le quartier prisé Joli-Bois de Woluwe-Saint-Pierre. Ce bien lumineux offre trois chambres confortables, et deux salles d'eau, idéales pour une vie de famille agréable. Son agencement moderne est complété par de grandes fenêtres à double vitrage, garantissant luminosité et excellente isolation. La résidence dispose de nombreuses commodités pour votre confort : accès sécurisé grâce à une porte blindée, interphone, système d'alarme incendie, connexion internet rapide, ascenseur et cave. PEB : C et électricité conforme. Parking interieur : +25.000€ Garage box : +35.000€

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 649.000	Surface habitable	131 m²
Surface terrasse	11 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	2 / 4	Année de construction	2004
État	Excellent état	Chambre	15.4 m²
Chambre	9.7 m²	Chambre	11.12 m²
Salon	43 m²	Toilettes	2
Terrasse	11 m²	Cuisine équipée	10.14 m²
Double vitrage		Internet	
Alarme incendie		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Porte blindée		Terrain de jeux	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		École primaire	
École secondaire		Métro	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
PEB	133 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	20260527-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 649.000

Frais de syndicat
240 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

