SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
42 m²	111 m²	2	1

Quartier Churchill/VDK - Beau Penthouse NEUF, 2 chambres et 2 grandes terrasses

1180 Uccle

Victoire Junot vous propose de découvrir ce magnifique penthouse 2 chambres, traversant, de 111 m² agrémentés de 2 très belles terrasses, situé au 4ème étage dans le projet VDK 170 situé à Uccle, dont voici la description : L'ascenseur vous conduit jusqu'au 3ème étage et le 4ème est accessible via l'escalier, le hall d'entrée avec toilettes séparées s'ouvre immédiatement sur la grande pièce de vie comprenant le séjour, la salle manger et la cuisine. L'ensemble est prolongé par une première belle terrasse. Le hall aboutit également sur le hall de nuit qui accueille la buanderie, des toilettes séparée et la grande salle de bain (avec baignoire, douche et double lavabo). Les 2 chambres sont situées à l'avant et prolongées toutes 2 par la seconde terrasse. PEB B+. Local à vélos et poussettes, 1 cave. Pas de parking dans l'immeuble. Le projet comprend 17 unités résidentielles, du studio au 3 chambres, ainsi que 3 commerces (déjà réservés). Les appartements ont été conçus dans une ligne classique et intemporelle, avec des espaces de vie lumineux et fonctionnels. Vente sous droits d'enregistrement de 12,5 % sur le terrain et sous TVA sur la construction (21 %), selon les conditions applicables. VDK 170 bénéficie d'une situation centrale, dans un environnement urbain animé et recherché, au cœur de la commune d'Uccle. Que ce soit pour y habiter ou investir, VDK 170 offre une belle opportunité dans un quartier vivant et bien desservi. Un projet à découvrir sans tarder. Contactez-nous au 02 375 10 10 pour une présentation complète du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 720.000	Surface habitable	111 m²
Surface terrasse	42 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	4 / 4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2028	Année de construction	2028
État	Neuf	Façades	2
Chambre	14 m²	Chambre	9.7 m²
Cuisine	9.8 m²	Salle de bains	6.5 m²
Toilettes	2	Terrasse	2
Terrasse	42 m²	Séjour	29.2 m²
Hall d'entrée	3.5 m²	Fenêtre aluminium	
Fenêtres coulissantes		Triple vitrage	
Local à vélo		Interphone	
Ascenseur		Ventilation double flux	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tramway	
PEB	33.94 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 720.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10








