SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
9 m²	98 m²	2	2

Quartier Churchill/VDK - Appartement NEUF, 2 chambres avec grande terrasse

1180 Uccle

Victoire Junot vous propose de découvrir cet appartement 2 chambres de 98 m² avec une très belle terrasse, situé au 3ème étage côté jardin, dans ce beau projet VDK 170 situé à Uccle, qui se compose comme suit : Le hall d'entrée avec toilettes séparées s'ouvre immédiatement sur la grande pièce de vie comprenant le séjour, la salle manger et la cuisine (+ le local technique). L'ensemble est prolongé par la belle terrasse. La chambre principale bénéficie d'un beau dresing et d'une magnifique salle de bain avec baignoire, douche et double lavabo. Un hall de nuit accueille un second WC séparé, une buanderie ainsi qu'une seconde chambre avec salle de douche attenante. PEB B+. Local à vélos et poussettes, 1 cave. Pas de parking dans l'immeuble. Le projet comprend 17 unités résidentielles, du studio au 3 chambres, ainsi que 3 commerces (déjà réservés). Les appartements ont été conçus dans une ligne classique et intemporelle, avec des espaces de vie lumineux et fonctionnels. Vente sous droits d'enregistrement de 12,5 % sur le terrain et sous TVA sur la construction (21 %), selon les conditions applicables. VDK 170 bénéficie d'une situation centrale, dans un environnement urbain animé et recherché, au cœur de la commune d'Uccle. Que ce soit pour y habiter ou investir, VDK 170 offre une belle opportunité dans un quartier vivant et bien desservi. Un projet à découvrir sans tarder. Contactez-nous au 02 375 10 10 pour une présentation complète du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 534.000	Surface habitable	98 m²
Surface terrasse	9 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	3 / 4
Disponible	À convenir	Disponible	31-03-2028
Année de construction	2028	État	Neuf
Façades	2	Chambre	18 m²
Chambre	9.5 m²	Cuisine	8.5 m²
Toilettes	2	Terrasse	9 m²
Séjour	29.4 m²	Hall d'entrée	2.5 m²
Fenêtre aluminium		Fenêtres coulissantes	
Triple vitrage		Local à vélo	
Interphone		Ascenseur	
Ventilation double flux		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tramway		PEB	33.94 kW/m²
PEB catégorie	B	EPC code	B+

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 534.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10








