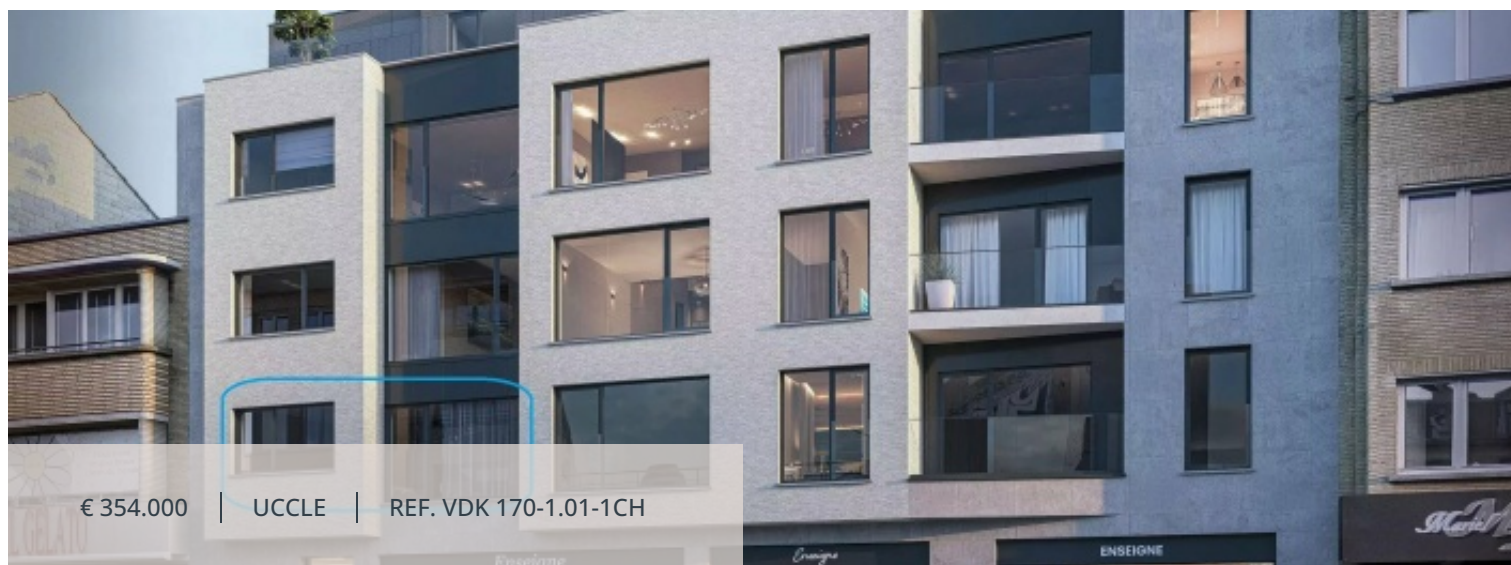




SURFACE HABITABLE

60 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Quartier Churchill/VDK - Appartement NEUF, 1 chambre

1180 Uccle

Victoire Junot vous propose de découvrir cet appartement 1 chambre de 60 m², situé au 1er étage côté rue, dans ce beau projet VDK 170 situé à Uccle, qui se compose comme suit : Un hall d'entrée comprenant la salle de douche avec lavabo simple, douche et WC, ainsi qu'un local technique/buanderie. Une belle pièce de vie avec le séjour, la salle à manger et la cuisine super équipée. Et enfin la chambre à coucher. PEB A-. Local à vélos et poussettes, 1 cave. Pas de parking dans l'immeuble. Le projet comprend 17 unités résidentielles, du studio au 3 chambres, ainsi que 3 commerces (déjà réservés). Les appartements ont été conçus dans une ligne classique et intemporelle, avec des espaces de vie lumineux et fonctionnels. Vente sous droits d'enregistrement de 12,5 % sur le terrain et sous TVA sur la construction (21 %), selon les conditions applicables. VDK 170 bénéficie d'une situation centrale, dans un environnement urbain animé et recherché, au cœur de la commune d'Uccle. Que ce soit pour y habiter ou investir, VDK 170 offre une belle opportunité dans un quartier vivant et bien desservi. Un projet à découvrir sans tarder. Contactez-nous au 02 375 10 10 pour une présentation complète du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 354.000	Surface habitable	60 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 4
Disponible	À convenir	Disponible	31-03-2028
Année de construction	2028	État	Neuf
Façades	2	Chambre	11.3 m²
Séjour	28 m²	Fenêtre aluminium	
Fenêtres coulissantes		Triple vitrage	
Local à vélo		Interphone	
Fenêtre aluminium		Fenêtres coulissantes	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Triple vitrage		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Parking public		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tramway		PEB	33.94 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A-

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 354.000

