SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 720.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. SM-45-204-NEW

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
204 m²	3	2	1	45 m²

Woluwé-Saint-Pierre : superbe maison Art Déco 3 chambres

PÈRE DAMIEN 45 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous propose, à proximité du Square Montgomery, dans un quartier résidentiel verdoyant et prisé, cette exceptionnelle maison de style Art Déco. Développant une superficie d'environ 200 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un bureau, d'un garage, d'un vestiaire, d'une buanderie et de toilettes invités, ainsi que d'une cave. Le premier étage accueille un séjour plein sud, baigné de lumière, avec cuisine semi-ouverte. À l'étage supérieur, vous découvrirez une chambre avec salle de douche attenante, ainsi qu'une seconde chambre et une salle de bains. Enfin, le dernier niveau offre une véranda pouvant être aménagée en troisième chambre, s'ouvrant sur une superbe terrasse de ± 45 m², également orientée plein sud et bénéficiant d'une vue dégagée. PEB F La maison bénéficie d'une toiture isolée, de châssis bois en double vitrage ainsi qu'une nouvelle chaudière à condensation. A découvrir !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 720.000	Surface habitable	204 m²
Surface terrasse	45 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Les étages	3
Année de construction	1940	État	Excellent état
Chambre	20 m²	Chambre	23 m²
Chambre	16 m²	Salle de bains	2
Bureau	14 m²	Toilettes	2
Terrasse	45 m²	Séjour	60 m²
Terrain	78 m²	Double vitrage	
Internet		Interphone	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Métro	
Parc		Route principale	
Supermarché		PEB	339 kW/m²
PEB catégorie	F		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 720.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10













