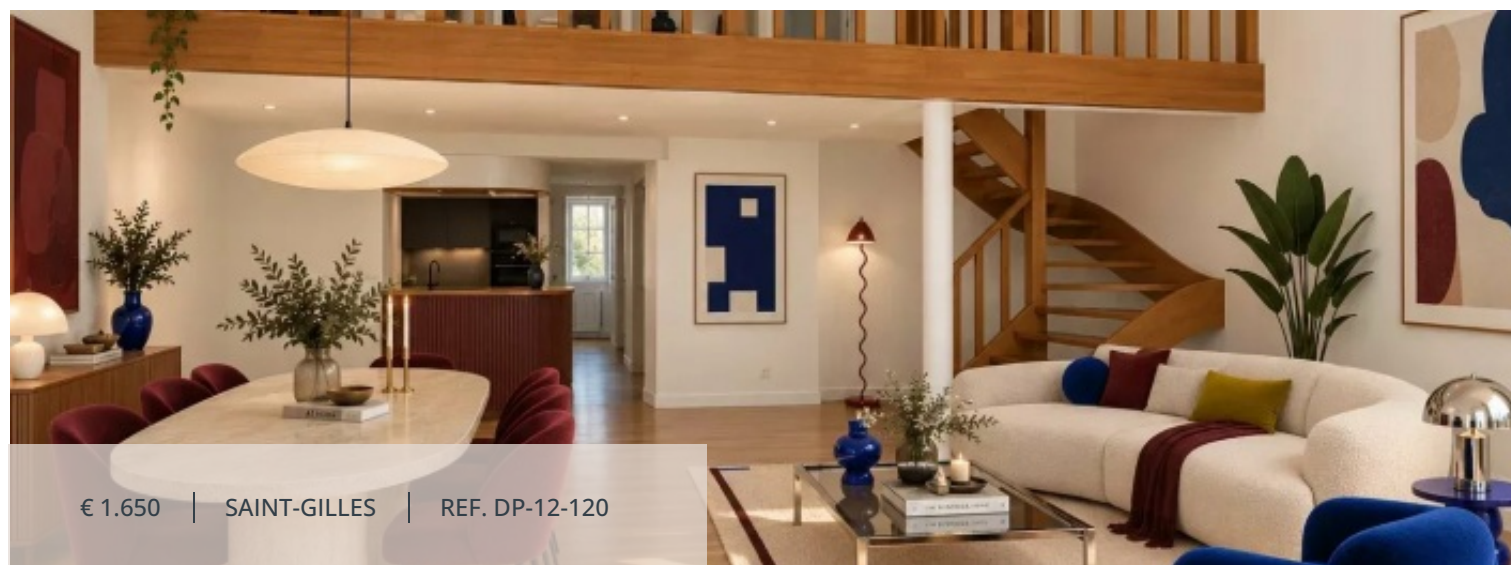




€ 1.650 | SAINT-GILLES | REF. DP-12-120



SURFACE HABITABLE

107 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Saint-Gilles

DE SUISSE 12 RUE, 1060 Saint-Gilles

Présenté par Debora Peruch : +32 476 71 28 17/ debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose, au cœur de Saint-Gilles, près de la place Stephanie, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports, ce superbe penthouse 2 chambres entièrement rénové, situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Lumineux et atypique, il séduit par ses beaux volumes, son esprit loft et le confort d'une première occupation après rénovation. Dès l'entrée, un hall avec toilette invités mène vers un magnifique espace de vie aux volumes généreux, baigné de lumière naturelle. Celui-ci se compose d'un spacieux séjour avec mezzanine ainsi que d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. À ce niveau se trouve également une première chambre avec dressing intégré et salle de bains privative comprenant une double vasque et une toilette. À l'étage, la mezzanine accueille une seconde chambre avec placards intégrés ainsi que sa propre salle de douche avec toilette. Climatisation – double vitrage – accès privatif à l'appartement via ascenseur et escalier – entièrement rénové. Charges communes : 175 €/mois. Un penthouse lumineux et plein de caractère, idéal pour ceux qui recherchent de beaux volumes et une atmosphère atypique, dans une rue calme de Saint-Gilles tout en profitant de la proximité immédiate de toutes les facilités.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 1.650	Surface habitable	107 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Étage	3
Disponible	Libre	Année de rénovation	2026
État	Neuf	Chambre	2
Chambre	12 m²	Salle de bains	2
Toilettes	3	Adoucisseur d'eau	
Air conditionné		Double vitrage	
Alarme incendie		Ascenseur	
Buanderie commune		Interphone	
Porte blindée		Animaux autorisés	
Congélateur		Four	
Lave-vaisselle		Réfrigérateur	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	240 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	20251201-0000735982-01-7		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.650

Charges
150 €

