SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.195.000 | IXELLES | REF. UCRI-29-150-NEW

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
150 m²	3	3

Ixelles - Penthouse d'exception avec terrasses panoramiques

1050 Ixelles

Situé au cœur du quartier le plus en vogue de la capitale, ce penthouse remarquable de 150m² (PEB) occupe le 5e et dernier étage d'un immeuble de caractère. Construit en 2016, il offre des prestations haut de gamme dignes des grandes métropoles internationales. Accessible directement par ascenseur privatif, ce bien d'exception se compose d'un vaste séjour avec parquet, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, et bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à ses nombreuses terrasses offrant une vue imprenable sur la ville. La suite parentale dispose d'un grand dressing et d'une salle d'eau attenante. Deux autres chambres, chacune avec leur propre salle d'eau, complètent l'espace nuit. Le confort est au rendez-vous : buanderie, ventilation double flux, stores électriques occultants, système audio intégré, climatisation, alarme, châssis en aluminium avec double vitrage, chaudière individuelle au gaz à condensation, électricité conforme. Une toiture verte est aménageable selon vos envies. Une cave est incluse. Possibilité de louer une place de parking à proximité. Commerces et transports en commun accessibles à pied. Un bien rare, alliant élégance, confort et situation idéale.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.195.000	Surface habitable	150 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Étage	5 / 5
Année de construction	2014	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	3
Salle de bains	3	Toilettes	3
Double vitrage		Ascenseur	
Interphone		Vidéophone	
Air conditionné		Fenêtre aluminium	
Stores électriques		Ventilation double flux	
Alarme incendie		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Parking public	
Salle de sport		Supermarché	
Tramway		PEB	208 kW/m²
PEB catégorie	D	EPC code	622735-01-03

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.195.000

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











