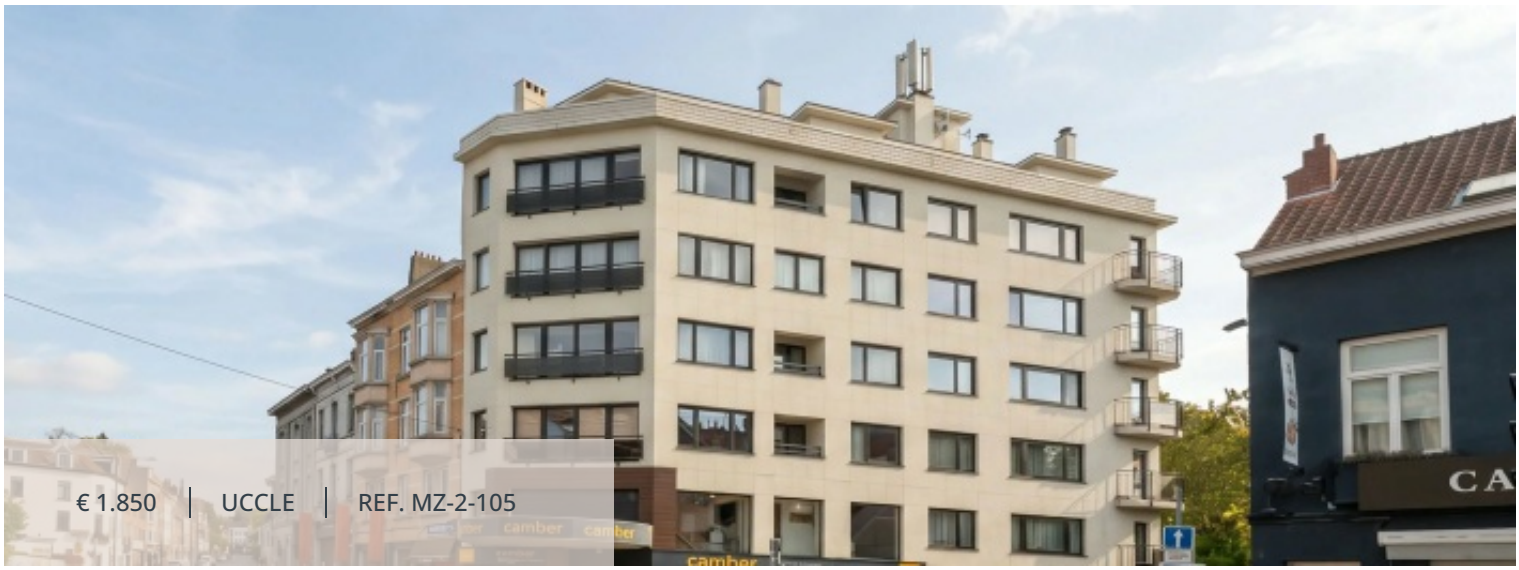
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
105 m²	2	1

Appartement à Uccle

DU SÉNÉCHAL 2 DRÈVE, 1180 Uccle

Bien présenté par Maia Zinchenko : maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365 805. Victoire Junot vous propose en exclusivité : Uccle/Vivier d'Oie, à proximité des transports, commerces, écoles, Bois de la Cambre - ce superbe appartement meublé et entièrement rénové en 2026, de 105 m², situé au 3-ème étage (avec ascenseur) : le hall d'entrée vous mène à une très belle pièce de séjour agrémentée d'une cheminée décorative et d'une jolie loggia avec une belle vue dégagée, cuisine neuve hyper-équipée avec accès sur un balcon, 2 grandes chambres, une spacieuse salle de douche avec WC et coin buanderie, WC séparée. Cave. PEB: D. libre immédiatement. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.850	Surface habitable	105 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de douche	1	Étage	3 / 5
Disponible	Libre	Année de construction	1983
Année de rénovation	2026	État	Excellent état
Façades	3	Chambre	18 m²
Chambre	12.5 m²	Salon	33 m²
Cuisine	11 m²	Salle de douche	9 m²
Toilettes	3 m²	Loggia	6 m²
Balcon	3 m²	Hall	6 m²
Cheminée		Double vitrage	
Ascenseur		Interphone	
Congélateur		Cuisinière	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Réfrigérateur	
Bus		Commerces	
École primaire		École secondaire	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	162 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	202411260000697029015		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix	Charges
€ 1.850	250 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



