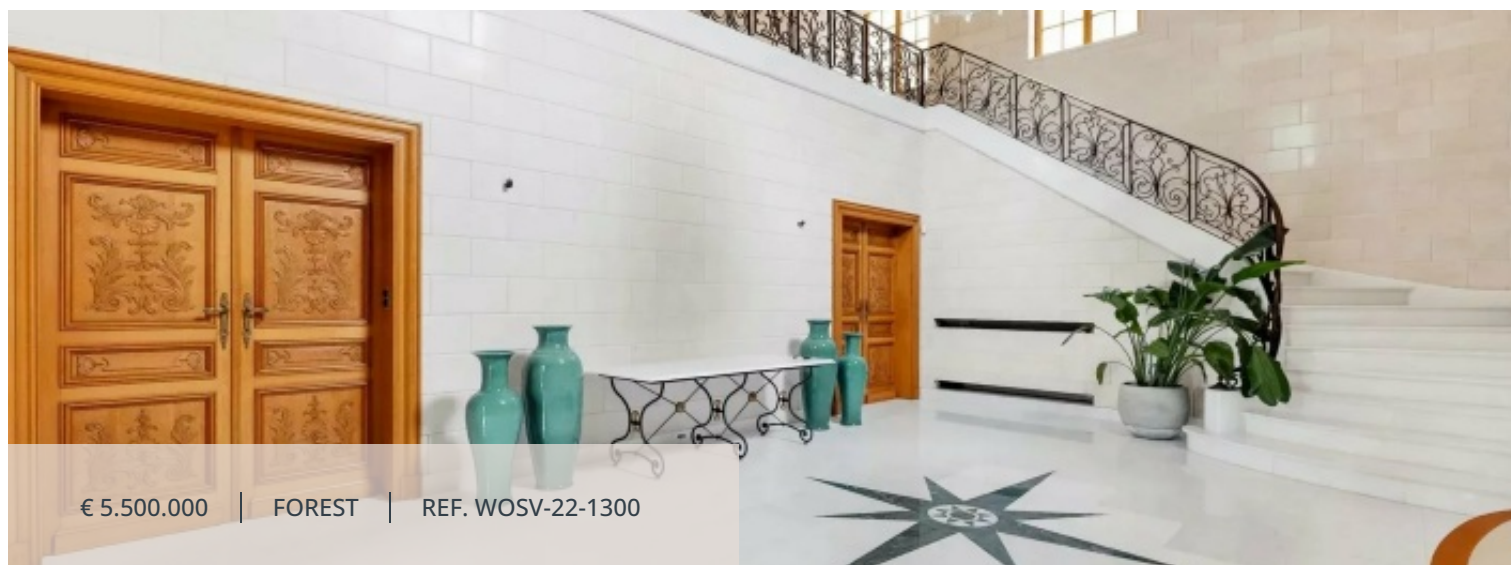




€ 5.500.000 | FOREST | REF. WOSV-22-1300



SURFACE HABITABLE

1300 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

6



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

130 m²

Prestigieuse demeure en plein coeur de Bruxelles

BESME 22 AVENUE, 1190 Forest

Forest A la lisière d'un parc, en plein coeur de Bruxelles, Victoire Junot vous présente cette prestigieuse et élégante demeure en pierre de France sise sur un terrain de +/-49 ares sans vis-à-vis. Disposant de +/-1500m² bâtis, elle offre au rez-de-chaussée un somptueux hall d'entrée en marbre avec une hauteur de 7 m, très grandes réceptions (+/- 240m²), offrant un salon lambrissé avec feu ouvert, grande salle à manger d'apparat, petite salle à manger.. , une spacieuse cuisine professionnelle "La Cornue" et un bureau. Aux étages, magnifique galerie en mezzanine, suite parentale avec salon, chambre, salle de bains et dressing, 5 chambres en suite. Au sous-sol, nombreuses caves, sauna, double garage, pièce polyvalente, une conciergerie comprenant, deux chambres et une sdb. Ascenseur. Piscine chauffée (8 x 15m²) Portail avec accès sécurisé, volets automatiques, vitres anti-effraction au rez. Parking pour 10 V en extérieur. PEB E Rez-de-chaussée +/-329m² - Somptueux hall d'entrée en marbre de carrare +/-50m² avec l'étage en mezzanine, hauteur sous plafond de +/-6,5m - Vestiaire de +/-11m², parquet - Bureau de +/-31m², parquet - Vastes réceptions d'apparat de +/-142m² comprenant un salon (+/-64m²) avec grand feu ouvert en marbre et 2 salles à manger (+/-52m² et +/-26m²), accès terrasse et jardin, parquet - Spacieuse cuisine super-équipée de +/-33m² avec office - Pièce de dégagement avec 2 WC Splendide escalier en marbre 1er étage +/-274m² - Élégante galerie en mezzanine sur le hall d'entrée, parquet - Chambre ou bureau de +/-31m², parquet - Chambre 1 de +/-21m² avec placards, tapis plain au sol, salle de bains avec WC - Chambre 2 de +/-38m², parquet au sol, dressing, salle de bains avec WC - Chambre 3 de +/-24m², tapis plain au sol, dressing, salle de bains avec WC - Chambre 4 de +/-18m², tapis plain au sol, salle de douche avec WC Escalier en colimaçon Etage des Maîtres +/-195m² - Hall en marbre - Grande chambre de +/-35m², avec terrasse privative de +/-18m², tapis plain au sol, dressing - Salle de bains en marbre, 2 lavabos, baignoire, douche, WC et bidet - Grenier aménagé de +/-93m² avec dressing et rangements, accès grenier de rangement, tapis plain au sol Sous-sol +/-471m² - Buanderie - Chaufferie - Cave à vin - Sauna - Diverses caves - Garage 3 voitures de +/-71m² - Conciergerie de +/-70m² avec accès privatif par le jardin Jardin d'hiver +/-329m² avec piscine Très grande piscine chauffée entièrement refaite Double vitrage anti effraction au rez Volets électriques au rez-de-chaussée - anti effraction Vidéophonie Téléphonie interne (15 postes) Alarme Ascenseur Terrasses refaites en 2013 Toit vérifié; en très bon état Une partie de la cuisine (partie gauche) a été rajoutée (annexe) par les anciens propriétaires (Ambassade) sans permis. La régularisation est en cours.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Forest
Le prix	€ 5.500.000	Surface habitable	1300 m²
Surface terrasse	130 m²	Chauffage	Fioul / Mazout
Chambres à coucher	6	Salle de bains	6
Garages	1	Les étages	2
Année de construction	1968	État	Bon état
Façades	4	Chambre	38 m²
Chambre	31 m²	Chambre	24 m²
Chambre	21 m²	Chambre	18 m²
Chambre	18 m²	Cuisine	33 m²
Salle de bains	6	Bureau	31 m²
Séjour	240 m²	Cave	6
Toilettes	7	Terrasse	130 m²
Parking extérieur	10	Parcelle	4950 m²
Interphone		Piscine	
Alarme		Vidéophone	
Ascenseur		Accès PMR	
Cheminée		Double vitrage	
Concierge		Local à vélo	
Télédistribution		Sauna	
Bus		Commerces	
École primaire		Gare	
Aéroport		Autoroute	
Centre ville		Cinéma	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Gare routière	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Palais des congrès		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Port		Route principale	

Salle de sport

Taxi

Tramway

Raccordement possible : Eau /
Gaz / Électricité

EPC code

552006-01-2

Supermarché

Tennis

Université

PEB

260 kW/m²

PEB catégorie

E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

Non annoncé

Destination urbaine

Non annoncé

Permis de lotissement

Non annoncé

Somation et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé

 Zone inondable

Non annoncé

FINANCIER

Le prix

€ 5.500.000

