



€ 3.500 | UCCLE | REF. GL-39-200



SURFACE HABITABLE

200 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

20 m²

Maison à Uccle

DE L'HÉLIANTHE 39 AVENUE, 1180 Uccle

Bien présenté par Guillaume Letellier – guillaume.letellier@victoire.be – 02 777 15 23 À découvrir en exclusivité chez Victoire Junot Idéalement située à seulement 7 minutes du Fort Jaco et de la place Saint-Job, dans un quartier vert très prisé d'Uccle, entouré d'espaces naturels au sein de la zone Natura 2000 s'étendant jusqu'au Kauwberg, cette superbe maison construite en 2019 est en excellent état. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité du Lycée Français, de l'École Européenne, de l'École Internationale Bogaerts, ainsi que des gares de Saint-Job, de Calevoet et de Moensberg. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC invités, lumineux séjour avec cuisine séparée hyper équipée, garage, jardin et terrasse. Au premier étage : quatre belles chambres, dont une suite parentale avec une salle de bain, WC séparé et salle de douche. Enfin, la maison offre des prestations supplémentaires telles qu'une cave, une buanderie, un adoucisseur d'eau, une ventilation double flux, les panneaux solaires, une citerne eau de pluie et un système d'alarme. Provision de charges : 100 €/mois, comprenant l'entretien de l'alarme, de l'adoucisseur d'eau, de la chaudière, de la ventilation double flux ainsi que le lavage des vitres. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.500	Surface habitable	200 m²
Surface terrasse	20 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Garages	1	Disponible	Occupé
Disponible	01-12-2026	État	Excellent état
Chambre	20 m²	Chambre	16 m²
Chambre	13 m²	Chambre	13 m²
Toilettes	4	Terrasse	20 m²
Séjour	40 m²	Salle de bains	2
Cuisine équipée	10 m²	Aspiration centralisée	
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Panneaux solaires		Ventilation double flux	
Abri de voiture		Éclairage extérieur	
Alarme incendie		Fibre optique	
Télédistribution		Alarme	
Vidéophone		Four	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Autoroute	
Bus		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Parc		Route principale	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Université	
PEB	78 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	554808-N-1-90-4-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 3.500

Charges
100 €

