



€ 1.750 | UCCLE | REF. MD-1389-104



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

104 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Uccle

 **DE WATERLOO 1389 CHAUSSÉE, 1180 Uccle**

Bien présenté par Mike Doolaeghe - Tél. : +32 471 65 85 85 - E-mail : mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot vous propose ce bel appartement 2 chambres entièrement rénové de +/-104m² avec une terrasse de +/-20m², situé au 2ème étage dans le quartier de Fort-Jaco. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour de +/- 32 m², une cuisine équipée, un hall de nuit, 2 belles chambres de +/- 16,5 m² et de +/- 12,5 m², 2 salles de douche et une terrasse de +/- 20 m². Forfait de charges : 50 €/mois (entretien et consommations des communs). Compteurs eau, gaz et électricité individuels. Possibilité de louer un emplacement de parking : 100 €/mois. Libre immédiatement. À visiter sans tarder! À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : +32 2 375 10 20.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.750	Surface habitable	104 m ²
Surface terrasse	20 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de douche	2
Étage	2 / 2	Disponible	Libre
Année de construction	1950	Année de rénovation	2026
État	Neuf	Chambre	16.5 m ²
Chambre	12.5 m ²	Salle de douche	8 m ²
Salle de douche	6 m ²	Toilettes	2
Terrasse	20 m ²	Séjour	32 m ²
Hall	3 m ²	Cuisine équipée	12.5 m ²
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtre PVC		Ventilation simple flux	
Vidéophone		Congélateur	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Autoroute		Bus	
Gare		Supermarché	
Tramway		PEB	146 kW/m ²
PEB catégorie	C	EPC code	20260822-0000763381-01-9

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	Charges
€ 1.750	50 €

