SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.290.000 | SCHAERBEEK | REF. WOSV-57-631

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
631 m²	6	4	1	4 m²

Très belle maison de Maître avec garage

EMILE MAX 57 AVENUE, 1030 Schaerbeek

Schaerbeek : Victoire Junot vous présente cet exceptionnel hôtel particulier 3 façades de style Beaux Arts construit sur une parcelle de 2 ares 20 comprenant de nombreux éléments d'époque, décors sculptés, ornements, vitraux, fresques intérieures parquets, ferronneries. Baigné de lumière, il offre de très beaux volumes avec de grandes hauteurs sous-plafond, une superficie hors caves et grenier de ± 120m² par plateau soit ± 631 m² (PEB) comprenant bureaux, réceptions salle à manger, cuisines, salles d'eau, chambres, dressing caves et espace sous grenier la toiture sera neuve, isolée et terminée pour le mois de juin. Deux entrées dont une "entrée carrossable" .Garage. Jardin - cour, nombreuses possibilités d'occupation. Chaudière gaz condensation 2022. Nouvelle toiture 2025. PEB F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.290.000	Surface habitable	631 m²
Surface terrasse	4 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	6	Salle de bains	2
Salle de douche	2	Garages	1
Les étages	3	État	Bon état
Façades	3	Chambre	25 m²
Chambre	22 m²	Chambre	20 m²
Chambre	18 m²	Salle de bains	2
Chambre	2	Toilettes	3
Cuisine équipée	25 m²	Salle de douche	2
Terrasse	4 m²	Séjour	30 m²
Jardin	130 m²	Interphone	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		Cinéma	
Crèche		Garderie	
Médecin		Supermarché	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	342 kW/m²	PEB catégorie	F
EPC code	20250417-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Le prix
€ 1.290.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

















