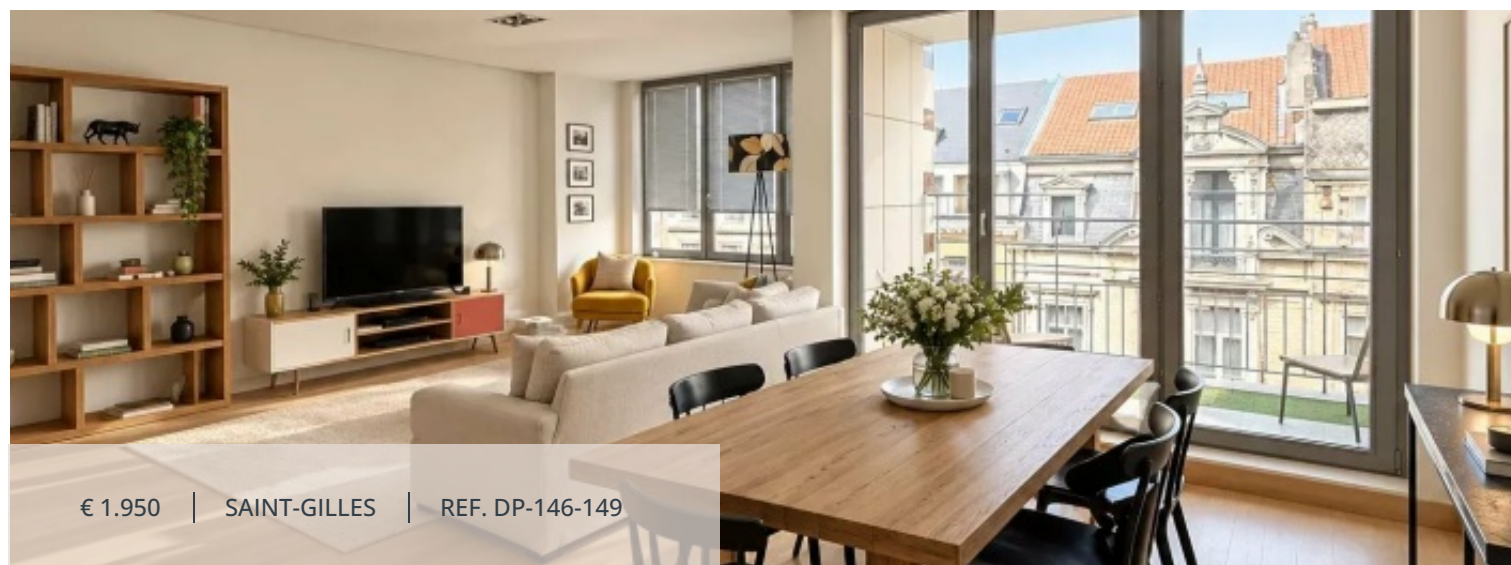




€ 1.950 | SAINT-GILLES | REF. DP-146-149



SURFACE HABITABLE

149 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Saint-Gilles

DE CHARLEROI 146 CHAUSSÉE, 1060 Saint-Gilles

Présenté par Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose à Saint-Gilles, à proximité immédiate de la Place Stéphanie, du Châtelain et de l'Avenue Louise, un bel appartement 2 chambres d'une superficie de ± 148 m², offrant de beaux volumes, une agréable terrasse et un espace nuit au calme à l'arrière. Situé au 4^{ème} étage, il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, donnant accès à une terrasse à l'avant du bâtiment. À l'arrière, l'espace nuit comprend une première chambre ainsi qu'une chambre parentale avec dressing intégré et salle de bains privative comprenant baignoire, douche et double vasque. Une salle de douche supplémentaire, un espace buanderie, une toilette invités ainsi qu'une seconde toilette séparée complètent l'ensemble. Boiler individuel – PEB B – Double vitrage – Placards intégrés – Rideaux. Un emplacement de parking obligatoire en supplément : 120 €/mois. Un appartement lumineux et généreux, idéalement situé dans un quartier vivant et recherché, à proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et de toutes les facilités.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 1.950	Surface habitable	149 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Étage	4
Disponible	Libre	Année de rénovation	2026
État	Excellent état	Chambre	20 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Chambre d'enfants	14 m²	Double vitrage	
Fenêtre PVC		Fenêtres coulissantes	
Internet		Local à vélo	
Interphone		Porte blindée	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Golf		Hôpital/clinique	
Lac		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Plage		Route principale	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	88 kW/m²
PEB catégorie	B	EPC code	20260903-0000764835-01-1

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Somation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.950

Charges
180 €

