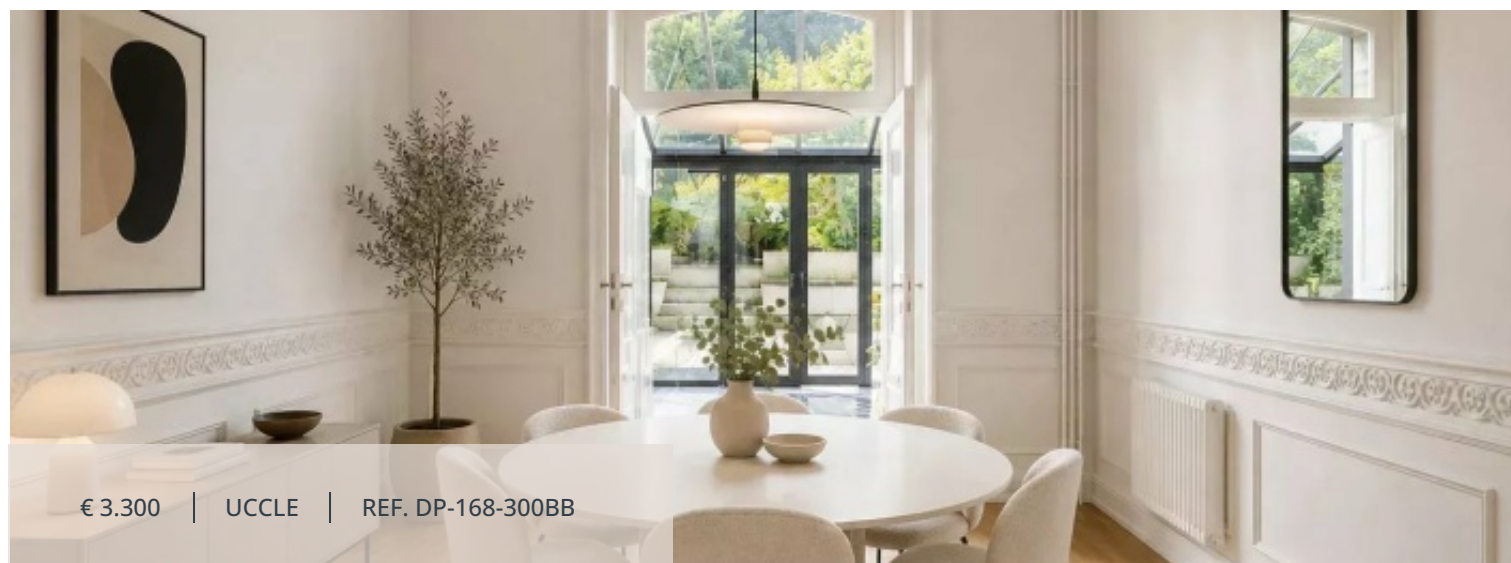




€ 3.300 | UCCLE | REF. DP-168-300BB



SURFACE HABITABLE

310 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

Maison à Uccle

DE FLORÉAL 168 AVENUE/CP, 1180 Uccle

Présenté par Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose à Uccle, dans le très recherché quartier Messidor – Brugmann, à proximité de la Place Brugmann, des commerces, transports et écoles, une élégante maison de maître de la fin du XIX^e siècle d'une superficie d'environ 312 m². Une propriété de caractère qui séduit par ses beaux volumes, ses hauts plafonds, ses moulures d'époque et ses cheminées décoratives, tout en offrant le confort d'une maison familiale. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée menant à de lumineuses pièces de réception d'environ 40 m², avec salon et salle à manger en enfilade, ainsi que d'une cuisine ouverte super équipée avec espace repas. Celle-ci donne directement accès à une agréable terrasse et un jardin de ville orienté ouest, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées. À l'entresol se trouvent une salle de douche ainsi qu'un WC séparé. Le premier étage accueille une belle suite parentale avec grand dressing attenant, celui-ci pouvant également être aménagé en chambre d'enfant, bureau ou espace polyvalent. Le deuxième étage offre deux spacieuses chambres ainsi qu'une salle de bains. Le dernier niveau propose un vaste espace d'environ 36 m², idéal comme quatrième chambre, bureau, salle de jeux ou espace loisirs. Le demi-sous-sol comprend un espace buanderie, une chaufferie ainsi que plusieurs caves offrant de beaux espaces de rangement. Un emplacement de parking, situé à moins de 50 mètres de la maison, complète le bien et est proposé en supplément au prix de 150 €/mois. PEB : D. Une maison familiale pleine de caractère, idéalement située dans l'un des quartiers les plus agréables et recherchés d'Uccle, à proximité des écoles, commerces, transports, parcs et clubs de sport. À découvrir chez Victoire Junot – www.victoire.be – Tél. : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.300	Surface habitable	310 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Les étages	3	Disponible	Libre
Année de construction	1890	Année de rénovation	2026
État	Excellent état	Chambre	3
Séjour	40 m²	Double vitrage	
Fenêtre PVC		Internet	
Stores		Volets roulants électriques	
Alarme		Interphone	
Congélateur		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Golf	
Hôpital/clinique		Métro	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	210 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20260501-0000751931-01-5		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 3.300

