SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 560.000 | IXELLES | REF. XLNL-195 -115

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
13 m²	115 m²	2	1

Place Brugmann : Magnifique penthouse 2 chambres + terrasse plein Sud

1050 Ixelles

À quelques mètres de la Place Brugmann, magnifique penthouse d'une superficie totale de ± 115 m² bruts (selon PEB) avec terrasse. Il se compose comme suit : hall d'entrée, water-closet séparé, séjour/salle à manger, cuisine américaine super équipée, terrasse de ± 13 m² exposée plein Sud, salle de bains complète, deux chambres de ± 18 et 17 m². Également : cave, double vitrage, petite copropriété, actuellement loué, électricité conforme, nouvelle chaudière au gaz, ascenseur dans l'immeuble. PEB F. À découvrir en exclusivité chez Victoire Junot !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 560.000	Surface habitable	115 m²
Surface terrasse	13 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	4 / 4	Année de construction	1932
État	Bon état	Façades	2
Chambre	21 m²	Chambre	15 m²
Salle de bains	8 m²	Toilettes	2
Terrasse	13 m²	Séjour	39 m²
Hall d'entrée	11.5 m²	Double vitrage	
Ascenseur		Interphone	
Bus		Centre ville	
Commerces		Médecin	
Supermarché		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	317 kW/m²
		PEB catégorie	F
EPC code	20221115-625636-01-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible

Permis de lotissement
Permis de lotissement

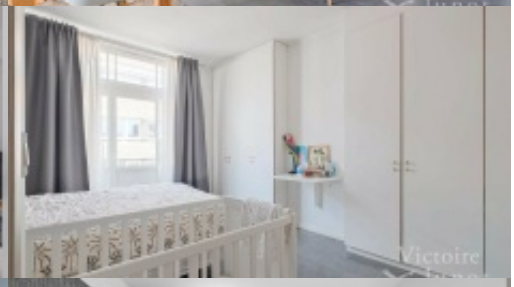
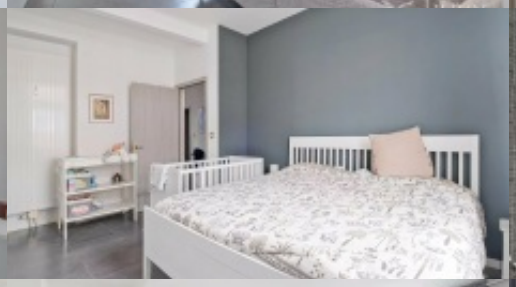
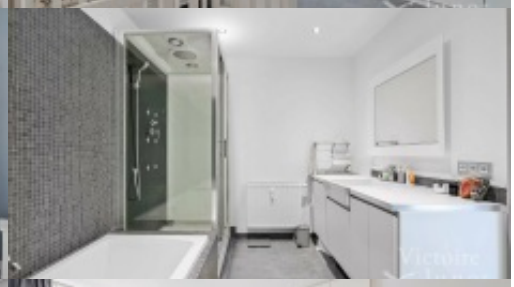
Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 560.000

Frais de syndicat
350 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10