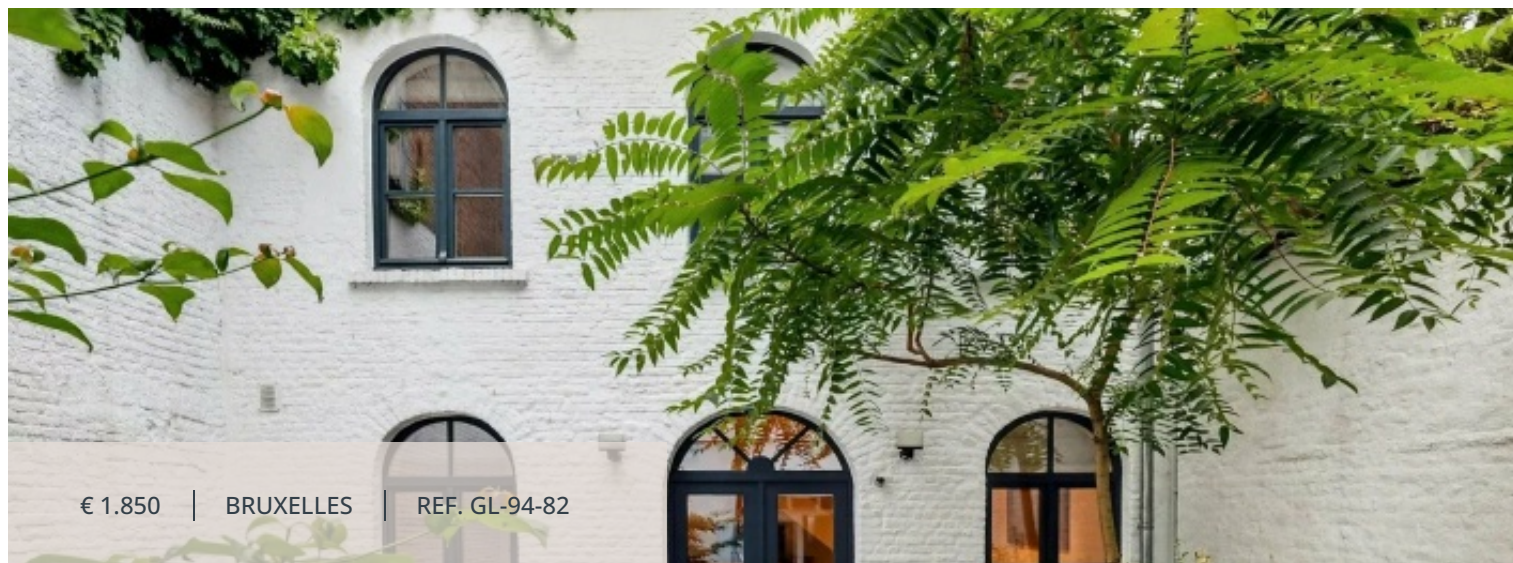




€ 1.850 | BRUXELLES | REF. GL-94-82



SURFACE HABITABLE

82 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

40 m²

Maison à Bruxelles

DE WATERLOO 94 BOULEVARD, 1000 Bruxelles

Bien présenté par Guillaume Letellier - 02 777 15 23 - guillaume.letellier@victoire.be Victoire - Junot vous présente cette charmante maison meublée entièrement rénovée, d'une superficie de 82 m² sise en intérieur d'ilot proche du Quartier Louise et du Sablon. Rénovée en profondeur en 2018, cette maison combine confort moderne et atmosphère chaleureuse. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un lumineux séjour avec parquet, une cuisine américaine super équipée avec coin déjeuner, le tout ouvert sur une agréable cour et un jardin orienté plein sud. À l'étage : une belle chambre de 14 m² avec plancher, un bureau ou petite chambre de 6 m², ainsi qu'une salle de bains complète avec espace buanderie, baignoire et WC. Parmi ses atouts : chaudière individuelle au gaz, cave en sous-sol, accès sécurisé, et un cadre de vie paisible à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, du TGV et du ring. PEB D Disponible immédiatement. A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.850	Surface habitable	82 m²
Surface terrasse	40 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Les étages	1
Disponible	Libre	Année de construction	1945
Année de rénovation	2017	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	14 m²
Chambre	7 m²	Terrasse	40 m²
Séjour	22 m²	Terrain	83 m²
Cuisine équipée	10 m²	Interphone	
Double vitrage		Internet	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		PEB	180 kW/m²
PEB catégorie	D	EPC code	20180926-000535911-01-6

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 1.850	Dépôt 3700 €
--------------------	-----------------

