



€ 1.550.000 | UCCLE | REF. WOSM-51-238



SURFACE HABITABLE

238 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

Superbe duplex signé M.Corbiau au cœur d'un parc de 3 ha

HENRI VAN ZUYLEN 51 RUE, 1180 Uccle

Situé dans un immeuble de prestige construit en 2002 par le célèbre architecte Marc Corbiau, ce splendide duplex de 238m² allie élégance, luminosité et confort. Niché dans un environnement exceptionnel, au sein d'un parc privé de 3 hectares, il offre un cadre de vie rare et privilégié, en bordure de forêt. Rez-de-chaussée : dès l'entrée, un hall accueillant avec vestiaire et WC invités donne le ton. Les vastes espaces de vie, orientés sud-ouest, bénéficient d'une lumière naturelle abondante et de vues imprenables sur la nature environnante. Accès à une très grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Cuisine super-équipée, à la fois fonctionnelle et esthétique. Une spacieuse suite parentale complète ce niveau, avec dressing sur mesure et salle de bains. A l'étage : un vaste espace bureau en mezzanine surplombe le séjour. Deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains complètent ce niveau, parfait pour accueillir famille ou invités. L'appartement est équipé de portes blindées, de la climatisation, d'un système d'alarme et bénéficie de finitions haut de gamme. Le 1er étage est également accessible avec un ascenseur. Deux garages doubles, et une cave. Un bien rare, aux lignes épurées, idéalement situé dans un écrin de verdure à proximité des commodités!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.550.000	Surface habitable	238 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Garages	2
Les étages	2	Année de construction	2002
État	Excellent état	Façades	3
Chambre	18 m²	Chambre	16 m²
Chambre	18 m²	Salle de bains	2
Toilettes	3	Séjour	65 m²
Garage	2	Interphone	
Alarme		Air conditionné	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
École primaire		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	208 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20260918-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Aucune licence délivrée	Sommutation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 1.550.000	Frais de syndicat 870 €
------------------------	----------------------------

