SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	SALLE DE BAINS
43 m²	1

ULB/VUB - Cimetière d'Ixelles : Beau studio dans un immeuble moderne

1050 Ixelles

À proximité de l'ULB/VUB et du Cimetière d'Ixelles, dans une rue calme, agréable studio d'une superficie totale brute de ± 43 m² (selon PEB) situé dans un immeuble moderne. Il se compose d'un séjour lumineux de ±30 m² avec parquet et coin nuit, d'une cuisine équipée de ± 4 m² et d'une salle de douche avec toilettes. Également : cave, installation électrique conforme, chaudière individuelle au gaz, vidéophone, porte blindée et local à vélos dans l'immeuble. PEB D. À découvrir sans plus tarder chez Victoire Junot !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 260.000	Surface habitable	43 m²
Chauffage	Gaz	Salle de bains	1
Étage	2 / 4	Année de construction	2008
État	Bon état	Façades	2
Double vitrage		Internet	
Ascenseur		Local à vélo	
Aéroport		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Parc		Route principale	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	164 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	20260928-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 260.000

Frais de syndicat
112 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10












