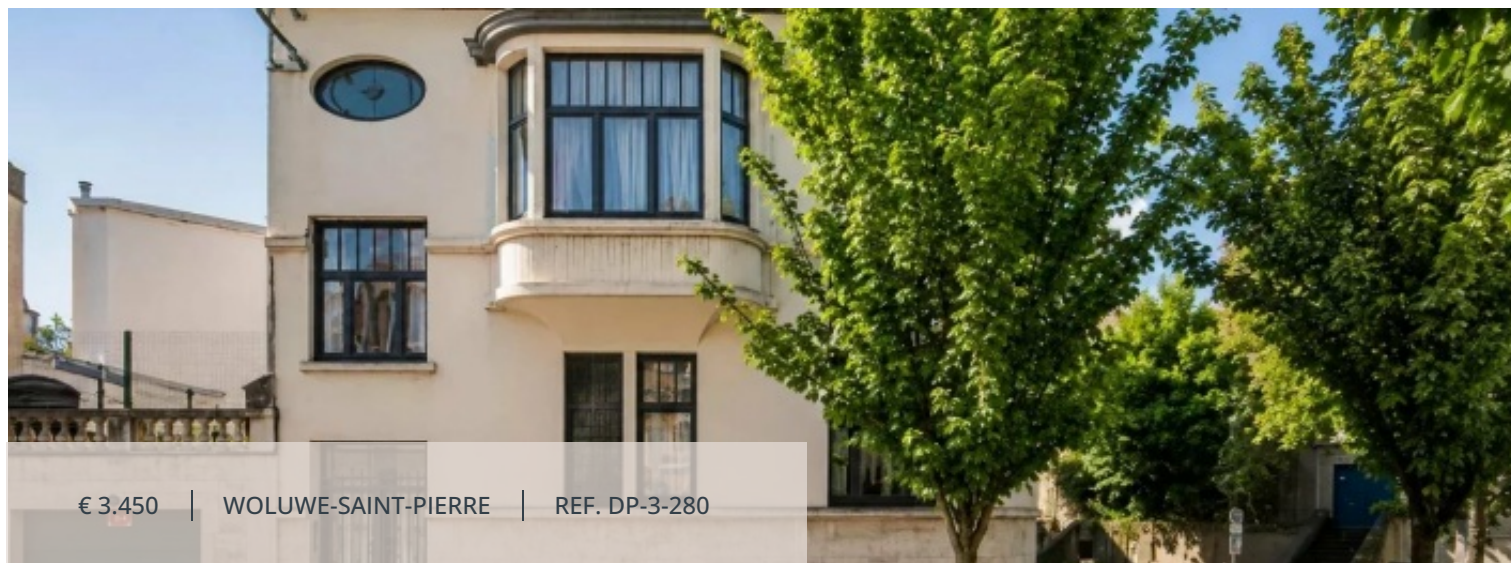




€ 3.450 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. DP-3-280



SURFACE HABITABLE

280 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

25 m²

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

CHARLES LEGRELLE 3 RUE/CP, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bien présenté par Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose entre Etterbeek et Woluwé, idéalement située Avenue Charles Legrelle 3, dans le quartier très recherché de Montgomery, à proximité immédiate des Institutions européennes, des transports en commun, des écoles et de nombreux commerces, cette charmante maison unifamiliale 5 chambres d'environ 280 m2, offrant de beaux volumes, une agréable luminosité et un cadre de vie idéal pour une famille. Elle se compose d'un vaste séjour avec feu ouvert, d'une salle à manger, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une toilette invités, de 5 chambres, dont deux communicantes, d'un bureau, d'une salle de bains et de 2 salles de douche. Plusieurs espaces polyvalents offrent également de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de jeux, espace de sport, bureau supplémentaire ou chambres d'appoint. Une grande terrasse idéalement orientée, une buanderie, une cave ainsi qu'un garage complètent ce bien. Située dans une rue calme et résidentielle, cette maison constitue une belle opportunité pour une famille à la recherche d'espace et de confort, tout en bénéficiant d'un accès rapide au ****quartier européen**** et aux nombreuses facilités de Montgomery. Colocations non acceptées. Disponible immédiatement. À découvrir chez Victoire Junot - Tél : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison
Le prix	€ 3.450
Surface terrasse	25 m²
Chambres à coucher	5
Salle de douche	2
Les étages	3
Année de construction	1930
État	Excellent état
Chambre	25 m²
Chambre	20 m²
Chambre	18 m²
Toilettes	4
Salle de douche	2
Séjour	45 m²
Vidéophone	
Stores électriques	
Four	
Réfrigérateur	
Commerces	
Aéroport	
Centre ville	
Crèche	
Garderie	
Gare routière	
Hôpital/clinique	
Métro	
Parking public	
Route principale	
Supermarché	
Tennis	
Université	
PEB	262 kW/m²

Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Surface habitable	280 m²
Chauffage	Gaz
Salle de bains	1
Garages	1
Disponible	Libre
Année de rénovation	2026
Façades	3
Chambre	25 m²
Chambre	20 m²
Cuisine	20 m²
Terrain	150 m²
Terrasse	25 m²
Interphone	
Double vitrage	
Congélateur	
Lave-vaisselle	
Bus	
École primaire	
Autoroute	
Cinéma	
École secondaire	
Gare	
Golf	
Médecin	
Parc	
Piscine publique	
Salle de sport	
Taxi	
Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB catégorie	E

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 3.450

