



€ 3.500 | UCCLE | REF. DP-168-300B



SURFACE HABITABLE

310 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

Maison à Uccle

DE FLORÉAL 168 AVENUE/CP, 1180 Uccle

Présenté par Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose à Uccle, dans le très recherché quartier Messidor – Brugmann, à proximité de la Place Brugmann, des commerces, transports et écoles, une élégante maison de maître de la fin du XIX^e siècle d'une superficie d'environ 312 m². Une propriété de caractère qui séduit par ses beaux volumes, ses hauts plafonds, ses moulures d'époque et ses cheminées décoratives, tout en offrant le confort d'une maison familiale. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée menant à de lumineuses pièces de réception d'environ 40 m², avec salon et salle à manger en enfilade, ainsi que d'une cuisine ouverte super équipée avec espace repas. Celle-ci donne directement accès à une agréable terrasse et un jardin de ville orienté ouest, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées. À l'entresol se trouvent une salle de douche ainsi qu'un WC séparé. Le premier étage accueille une belle suite parentale avec grand dressing attenant, celui-ci pouvant également être aménagé en chambre d'enfant, bureau ou espace polyvalent. Le deuxième étage offre deux spacieuses chambres ainsi qu'une salle de bains. Le dernier niveau propose un vaste espace d'environ 36 m², idéal comme quatrième chambre, bureau, salle de jeux ou espace loisirs. Le demi sous-sol comprend une buanderie, une chaufferie et plusieurs caves de rangement. Un emplacement de parking situé à moins de 50 mètres de la maison complète ce bien. PEB : D. Une maison familiale pleine de caractère, idéalement située dans l'un des quartiers les plus agréables et recherchés d'Uccle, à proximité des écoles, commerces, transports, parcs et clubs de sport. À découvrir chez Victoire Junot – www.victoire.be – Tél. : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.500	Surface habitable	310 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Les étages	3	Disponible	Occupé
Disponible	01-08-2026	Année de construction	1890
Année de rénovation	2026	État	Excellent état
Chambre	3	Séjour	40 m²
Double vitrage		Fenêtre PVC	
Internet		Stores	
Volets roulants électriques		Alarme	
Interphone		Congélateur	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Golf		Hôpital/clinique	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	210 kW/m²
PEB catégorie	D	EPC code	20260501-0000751931-01-5

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 3.500

