



€ 2.950 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. DP-1-150



SURFACE HABITABLE

150 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

VENELLE 1 LA, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Présenté par Debora Peruch – debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose à Woluwe-Saint-Pierre, à proximité de Stockel, des transports, écoles, commerces, infrastructures sportives, cette charmante Villa 3 façades d'environ 150 m², idéalement située au calme dans une agréable venelle. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, d'un petit salon avec poêle à bois donnant accès à une terrasse couverte orientée sud-est, ainsi que d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin. Au premier étage, le hall de nuit dessert une première chambre avec balcon, une seconde chambre polyvalente pouvant également faire office de bureau menant à une salle de bains avec baignoire et toilette ainsi qu'une salle de douche avec espace buanderie. Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires ainsi qu'une toilette et lavabo. Les sous-sols disposent de plusieurs caves, offrant de beaux espaces de rangement et un espace buanderie complémentaire. À l'extérieur, la maison bénéficie d'un agréable jardin de ±3 ares, agrémenté de deux terrasses, dont une couverte, permettant de profiter pleinement des extérieurs en toute saison. Un garage ainsi qu'un emplacement de parking complètent ce bien. Disponible à partir du 1er octobre 2026. Une maison familiale pleine de charme, offrant de beaux espaces extérieurs et une situation particulièrement recherchée au calme, à quelques minutes du cœur de Stockel.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	150 m ²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Disponible	Loué
Disponible	01-10-2026	État	Bon état
Chambre	3	Salle de bains	2
Toilettes	3	Jardin	300 m ²
Adoucisseur d'eau		Cheminée	
Double vitrage		Internet	
Stores		Abri de voiture	
Éclairage extérieur		Four	
Lave-vaisselle		Réfrigérateur	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		EPC code	20250818-0000724349-01-4

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.950

