



€ 1.250 | AUDERGHEM | REF. MZ-238 B-70



SURFACE HABITABLE

70 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Auderghem

 **DU KOUTER 248B AVENUE, 1160 Auderghem**

Présenté par Zinchenko Maia : [maia.zinchenko@victoire.be](mailto:maia.zinchenko@victoire.be) Victoire Junot vous propose ce charmant appartement d'environ 70 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un petit immeuble de 4 unités : spacieux séjour et salle à manger de 41 m<sup>2</sup>, cuisine américaine équipée (hors lave-vaisselle), 2 belles chambres (13 et 10 m<sup>2</sup>), salle de bains avec machine à laver, toilette séparée, petite terrasse avec vue agréable sur le jardin ainsi qu'un joli petit jardin privatif. Faibles charges communes : 80 € (40 € de charges communes + 40 € de provision pour l'eau froide). Excellent PEB : D+. À visiter sans tarder !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |             |                     |                          |
|-----------------------|-------------|---------------------|--------------------------|
| Type                  | Appartement | Commune             | Auderghem                |
| Le prix               | € 1.250     | Surface habitable   | 70 m²                    |
| Chauffage             | Gaz         | Chambres à coucher  | 2                        |
| Salle de bains        | 1           | Étage               | 1 / 3                    |
| Disponible            | Occupé      | Disponible          | 15-09-2026               |
| Année de construction | 1978        | État                | Bon état                 |
| Chambre               | 10 m²       | Salon               | 41 m²                    |
| Balcon                | 4 m²        | Jardin              | 25 m²                    |
| Double vitrage        |             | Thermostat connecté |                          |
| Local à vélo          |             | Interphone          |                          |
| Congélateur           |             | Cuisinière          |                          |
| Four                  |             | Réfrigérateur       |                          |
| Bus                   |             | Commerces           |                          |
| Parc                  |             | Supermarché         |                          |
| Tramway               |             | PEB                 | 168 kW/m²                |
| PEB catégorie         | D           | EPC code            | 20200621-0000570161-01-7 |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                                               |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire                          | Somation et demande de recouvrement                                                                |
| Permis délivré                                | Citation émise                                                                                     |
| Destination urbaine                           | Droit de préemption                                                                                |
| Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural) | Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible                                      |
| Permis de lotissement                         |  Zone inondable |
| Permis de lotissement                         | Non-flood zone                                                                                     |

### FINANCIER

|         |         |
|---------|---------|
| Le prix | Charges |
| € 1.250 | 80 €    |

