



€ 2.195 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. DP-6-96



SURFACE HABITABLE

96 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

**DE BROQUEVILLE 6 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire Junot vous propose à Woluwe-Saint-Pierre, dans le prestigieux quartier Montgomery, à proximité immédiate du Parc du Cinquenaire, des commerces, des restaurants, des transports en commun et du métro, ce superbe appartement meublé de haut standing d'une superficie de ±96m<sup>2</sup>, entièrement rénové et offrant une magnifique vue dégagée sur la célèbre fontaine de Montgomery. Situé au 2<sup>e</sup> étage d'un magnifique immeuble Art Déco classé, il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec salon et salle à manger, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'un hall de nuit avec placard, d'une chambre avec sa salle de douche attenante ainsi que d'une toilette séparée. Une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge complète ce bien. PEB D. Disponible immédiatement. Première occupation après rénovation, ce bien d'exception séduira les amateurs d'élégance et de confort, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bruxelles. À visiter sans tarder !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                         |             |                     |                     |
|-------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Type                    | Appartement | Commune             | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix                 | € 2.195     | Surface habitable   | 96 m²               |
| Chauffage               | Gaz         | Chambres à coucher  | 1                   |
| Étage                   | 2           | Meublé              |                     |
| Disponible              | Libre       | Année de rénovation | 2026                |
| État                    | Neuf        | Meublé              |                     |
| Double vitrage          |             | Internet            |                     |
| Ventilation simple flux |             | Ascenseur           |                     |
| Immeuble classé/inscrit |             | Interphone          |                     |
| Porte blindée           |             | Cafetière           |                     |
| Congélateur             |             | Cuisinière          |                     |
| Four                    |             | Four à micro-ondes  |                     |
| Lave-linge              |             | Lave-vaisselle      |                     |
| Linge de maison         |             | Plaque de cuisson   |                     |
| Réfrigérateur           |             | Sèche-linge         |                     |
| Télévision              |             | Vaisselle           |                     |
| Aéroport                |             | Autoroute           |                     |
| Bus                     |             | Centre ville        |                     |
| Cinéma                  |             | Commerces           |                     |
| Crèche                  |             | École primaire      |                     |
| École secondaire        |             | Garderie            |                     |
| Gare                    |             | Gare routière       |                     |
| Golf                    |             | Hôpital/clinique    |                     |
| Médecin                 |             | Métro               |                     |
| Parc                    |             | Parking public      |                     |
| Piscine publique        |             | Route principale    |                     |
| Salle de sport          |             | Supermarché         |                     |
| Taxi                    |             | Tennis              |                     |
| Tramway                 |             | Université          |                     |
| PEB                     | 202 kW/m²   | PEB catégorie       | D                   |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé

---

Sommaton et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non annoncé

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 2.195

---

Charges  
245 €

---

