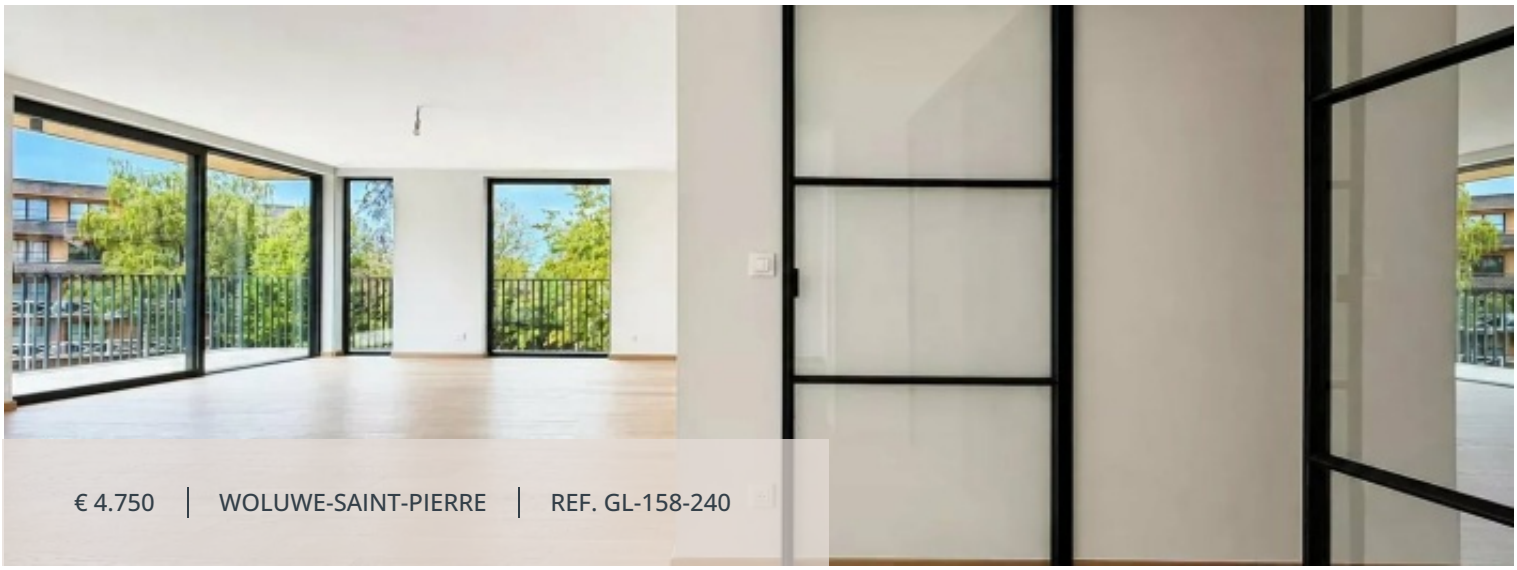
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 4.750 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. GL-158-240

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
35 m²	240 m²	4	3

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

EDMOND PARMENTIER 158 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bien présenté par Guillaume Letellier - 02 777 15 23 - guillaume.letellier@victoire.be Victoire Junot vous présente ce superbe appartement neuf en première occupation d'environ 240 m². Idéalement situé à proximité du parc de la Woluwe, des différents transports en commun et des centres sportifs, cet appartement est composé comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, vaste séjour avec accès à une magnifique terrasse plein sud, superbe cuisine Bulthaup avec électroménager Miele et plan de travail en Dekton, quatre chambres, une salle de douche, une salle de bains et une salle de bains complète. L'appartement sera entièrement peint avant l'arrivée du locataire. Des placards, les luminaires, les rails de rideaux ainsi que le vestiaire dans l'entrée seront également installés. Une cave et deux emplacements de parking sont inclus dans le prix. Un troisième emplacement de parking est disponible en supplément, en option. L'immeuble possède toutes les facilités : local vélos et poubelles, domotique, pompe à chaleur géothermique avec chauffage au sol réversible permettant également de rafraîchir le sol en été, ventilation double flux... À découvrir !

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 4.750	Surface habitable	240 m²
Surface terrasse	35 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Étage	2	Disponible	Occupé
Disponible	01-10-2026	Année de construction	2026
État	Neuf	Chambre	18 m²
Chambre	17 m²	Chambre	10 m²
Cave	2	Salle de bains	3
Chambre	10 m²	Toilettes	3
Terrasse	35 m²	Parking intérieur	2
Adoucisseur d'eau		Domotique	
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Internet		Thermostat connecté	
Ventilation double flux		Accès PMR	
Alarme incendie		Ascenseur	
Fibre optique		Télédistribution	
Porte blindée		Air conditionné	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université			

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

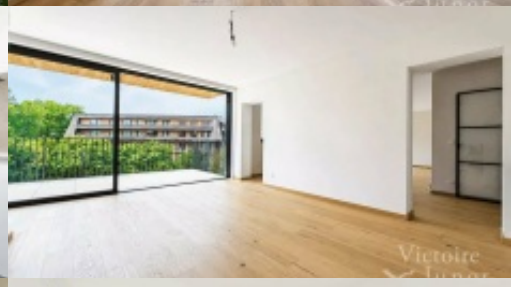
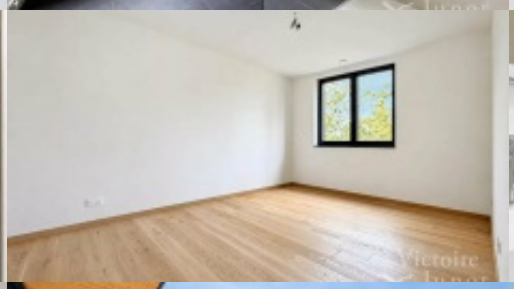
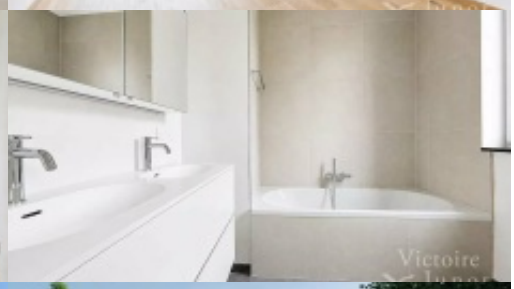
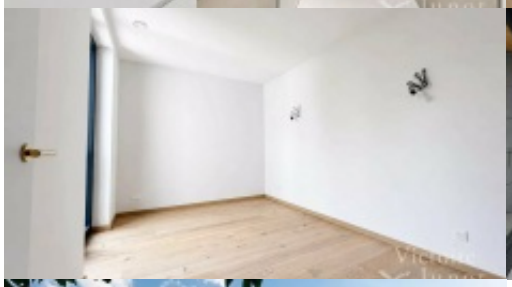
Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 4.750

Charges
350 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10