



€ 415.000 | UCCLE | REF. BASCULE PROJECT-1CH-4ème



SURFACE TERRASSE

4.6 m²



SURFACE HABITABLE

78 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Uccle, Bascule - Appartement 1 chambre NEUF avec terrasse

1180 Uccle

Victoire-Junot vous présente ce bel appartement neuf de 1 chambre, idéalement situé dans le quartier animé de la Bascule à Uccle, au sein d'un petit projet de 4 appartements. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec un cabinet de toilettes invités et une buanderie. D'un côté, la cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une agréable terrasse. À l'avant, le séjour et la salle à manger offrent un espace de vie lumineux. Une belle chambre bénéficie d'une salle de bains (avec douche & double lavabo). Une cave est incluse. L'immeuble est équipé d'un ascenseur. PEB B. Pas de parking. La localisation est recherchée, à quelques pas des commerces et des restaurants de la Bascule, de l'avenue Molière et d'une des entrées du Bois de la Cambre. Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 415.000	Surface habitable	78 m²
Surface terrasse	4.6 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Étage	4 / 4	Disponible	Libre
Année de construction	2026	État	Neuf
Chambre	13.4 m²	Terrasse	4.6 m²
Séjour	11 m²	Salle à manger	12 m²
Cuisine équipée	10.5 m²	Hall d'entrée	6 m²
Double vitrage		Fenêtre PVC	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Interphone		Double vitrage	
Fenêtre PVC		Fenêtres coulissantes	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Interphone		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tramway	
Université		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Parking public	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tramway	
Université		PEB	104 kW/m²
PEB catégorie	C	EPC code	C+

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 415.000

