SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




€ 510.000 | UCCLE | REF. BASCULE PROJECT-2CH-3ème

| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 2.5 m² | 93 m² | 2 | 1 |

# Uccle, Bascule - Appartement 2 chambres NEUF avec balcons

**1180 Uccle**

Victoire-Junot vous présente ce bel appartement neuf de 2 chambres, idéalement situé dans le quartier animé de la Bascule à Uccle, au sein d'un petit projet de 4 appartements. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec un cabinet de toilettes invités et une buanderie. D'un côté, la cuisine entièrement équipée s'ouvre sur un balcon. À l'avant, le séjour et la salle à manger offrent un espace de vie lumineux qui est prolongé par un balcon. Un hall de nuit dessert les deux chambres. Une chambre à l'arrière bénéficie d'une ouverture sur un des balcons également, la seconde chambre donne sur l'avant. Une salle de douche (avec douche et double lavabo) complète ce bien. Une cave est incluse. L'immeuble est équipé d'un ascenseur. PEB B. Pas de parking. La localisation est recherchée, à quelques pas des commerces et des restaurants de la Bascule, de l'avenue Molière et d'une des entrées du Bois de la Cambre. Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %).

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 510.000 | Surface habitable | 93 m² |
| Surface terrasse | 2.5 m² | Chauffage | Gaz |
| Chambres à coucher | 2 | Salle de douche | 1 |
| Étage | 3 / 4 | Disponible | Libre |
| Année de construction | 2026 | État | Neuf |
| Chambre | 10.2 m² | Chambre | 13.8 m² |
| Terrasse | 2.5 m² | Séjour | 11 m² |
| Salle à manger | 12 m² | Cuisine équipée | 9.5 m² |
| Hall d'entrée | 6.9 m² | Balcon | 3.2 m² |
| Double vitrage | | Fenêtre PVC | |
| Ventilation double flux | | Ascenseur | |
| Interphone | | Fenêtres coulissantes | |
| Bus | | Centre ville | |
| Commerces | | Crèche | |
| École primaire | | École secondaire | |
| Garderie | | Médecin | |
| Parc | | Salle de sport | |
| Supermarché | | Taxi | |
| Tramway | | Université | |
| Hôpital/clinique | | Parking public | |
| PEB | 76 kW/m² | PEB catégorie | B |
| EPC code | B | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non-flood zone |

## FINANCIER

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Le prix
€ 510.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







