



SURFACE TERRASSE

2.5 m²



SURFACE HABITABLE

93 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Uccle, Bascule - Appartement 2 chambres NEUF avec balcons

1180 Uccle

Victoire-Junot vous présente ce bel appartement neuf de 2 chambres, idéalement situé dans le quartier animé de la Bascule à Uccle, au sein d'un petit projet de 4 appartements. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec un cabinet de toilettes invités et une buanderie. D'un côté, la cuisine entièrement équipée s'ouvre sur un balcon. À l'avant, le séjour et la salle à manger offrent un espace de vie lumineux qui est prolongé par un balcon. Un hall de nuit dessert les deux chambres. Une chambre à l'arrière bénéficie d'une ouverture sur un des balcons également, la seconde chambre donne sur l'avant. Une salle de douche (avec douche et double lavabo) complète ce bien. Une cave est incluse. L'immeuble est équipé d'un ascenseur. PEB B. Pas de parking. La localisation est recherchée, à quelques pas des commerces et des restaurants de la Bascule, de l'avenue Molière et d'une des entrées du Bois de la Cambre. Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 525.000	Surface habitable	93 m²
Surface terrasse	2.5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Étage	3 / 4	Disponible	Libre
Année de construction	2026	État	Neuf
Chambre	13.8 m²	Terrasse	2.5 m²
Séjour	11 m²	Salle à manger	12 m²
Balcon	3.2 m²	Cuisine équipée	9.5 m²
Hall d'entrée	6.9 m²	Double vitrage	
Fenêtre PVC		Ventilation double flux	
Ascenseur		Interphone	
Fenêtres coulissantes		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tramway	
Université		Hôpital/clinique	
Parking public		PEB	76 kW/m²
PEB catégorie	B	EPC code	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 525.000

