



€ 430.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. WOGL-223-128-NEW



SURFACE HABITABLE

128 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



GARAGES

1

Montgomery - Superbe appartement à rénover

de Tervueren 223 Avenue, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire-Junot vous propose en exclusivité cet appartement de 128 m² (selon PEB), idéalement situé à quelques pas de Montgomery, à proximité immédiate des transports, des commerces et des institutions européennes. Situé au 5^e étage d'une résidence de standing, ce bien se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de trois chambres et d'une salle de bains, avec possibilité d'aménager une seconde salle d'eau. L'appartement dispose également d'un balcon à l'avant et d'une terrasse à l'arrière. Une cave privative complète l'ensemble. Chauffage collectif au mazout (qui sera prochainement remplacé par une chaudière au gaz à condensation). Concierge dans l'immeuble. Un grand garage box obligatoire est disponible en supplément au prix de 45.000 €. PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 430.000	Surface habitable	128 m²
Chauffage	Fioul / Mazout	Chambres à coucher	3
Garages	1	Étage	5 / 7
Année de construction	1955	État	À rénover
Chambre	3	Cheminée	
Ascenseur		Concierge	
Interphone		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		Gare	
Médecin		Métro	
Parc		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Tramway		PEB	208 kW/m²
PEB catégorie	D		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Le prix	Frais de syndicat
€ 430.000	550 €

