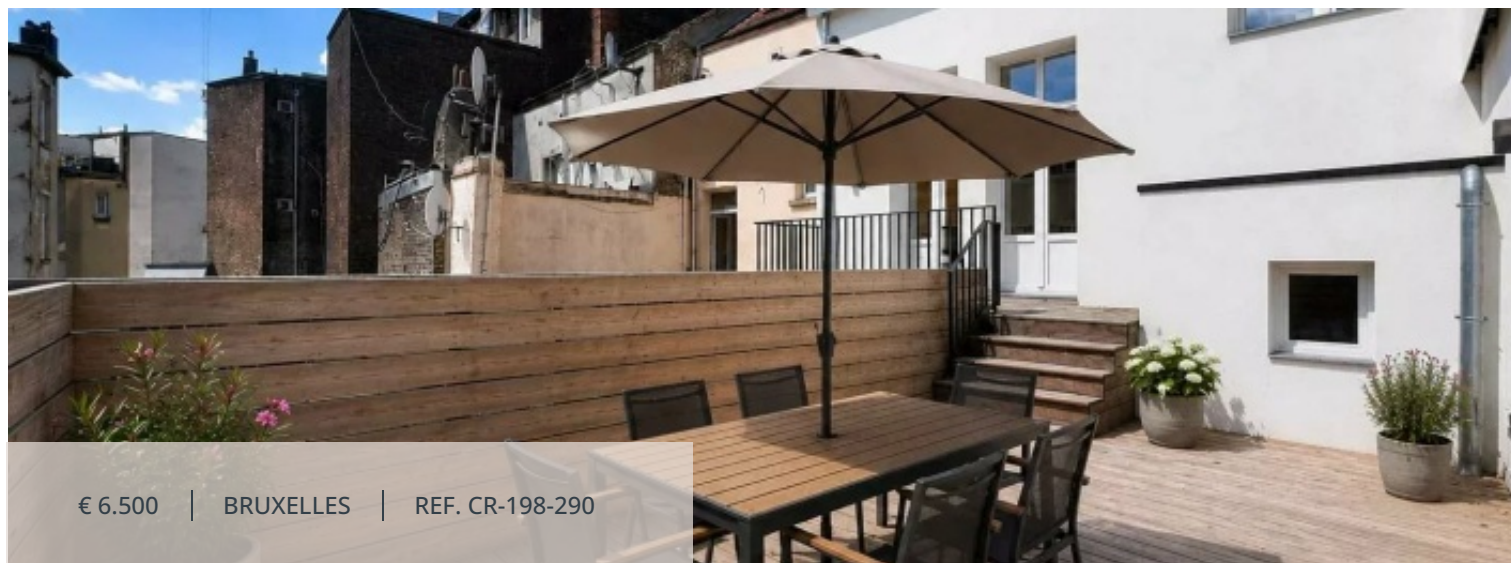




SURFACE HABITABLE

290 m²



CHAMBRES À COUCHER

9

Maison à Bruxelles

 **MAURICE LEMONNIER 198 BOULEVARD/CP, 1000 Bruxelles**

Bien présenté par Carla Rodriguez : carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot vous propose un immeuble récemment rénové de 290m² (selon PEB), composé de 7 chambres et 7 salles de bain, situé proche de la gare du midi et des Marolles. L'immeuble se compose de : -Deux studios d'une chambre, dont un bénéficie d'une agréable terrasse -Un appartement une chambre offrant trois pièces en enfilade, dont la chambre -Deux chambres privatives, chacune disposant de sa propre salle de bain, avec une cuisine commune partagée -Un spacieux duplex de deux chambres comprenant une grande cuisine, un salon avec porte fenêtre sur une vaste terrasse. Entièrement rénové, cet immeuble constitue une opportunité rare, idéale pour un investissement locatif (Airbnb) ou un projet de coliving. Un bien aux nombreuses possibilités, un bien rare, à découvrir sans tarder ! A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 6.500	Surface habitable	290 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	9
Meublé		Disponible	Libre
Année de rénovation	2026	État	Neuf
Chambre	3	Terrasse	2
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Meublé		Digicode	
Interphone		Congélateur	
Four		Lave-vaisselle	
Linge de maison		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Sèche-linge	
Éclairage extérieur		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Médecin		Métro	
Supermarché		Tramway	
PEB	187 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20260713-0000759843-01-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 6.500

