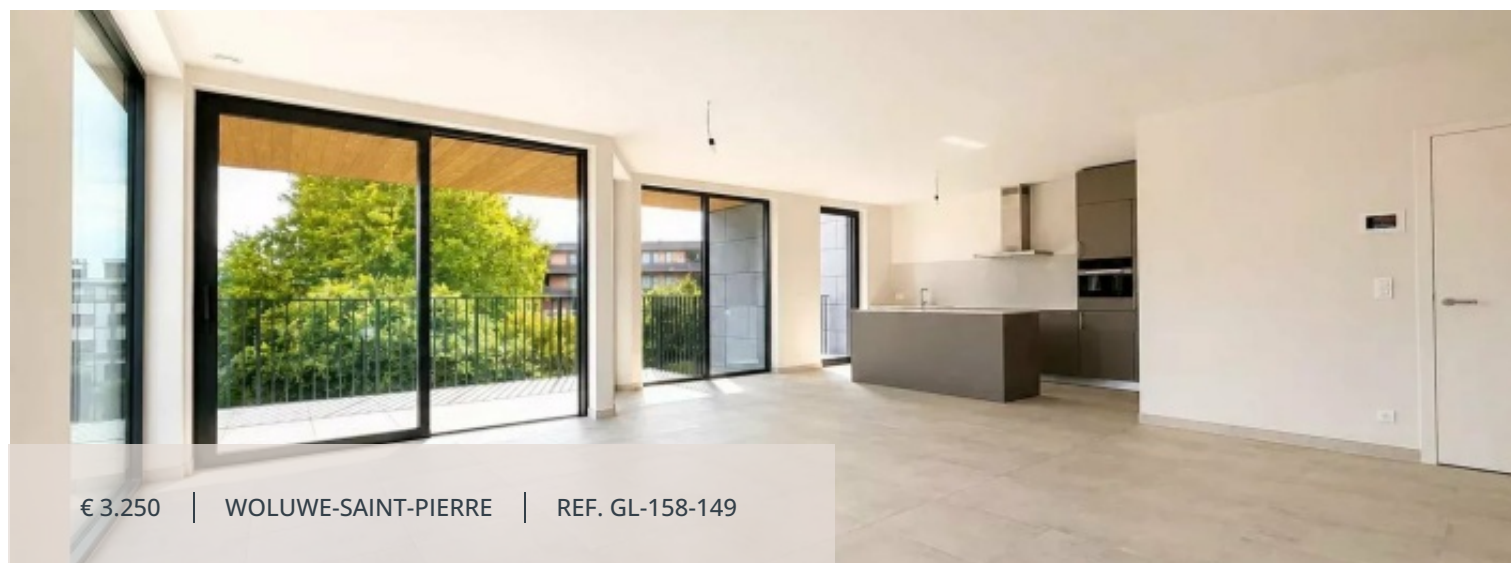




€ 3.250 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. GL-158-149



SURFACE TERRASSE

38 m²



SURFACE HABITABLE

150 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **EDMOND PARMENTIER 158 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Bien présenté par Guillaume Letellier - 02 777 15 23 - guillaume.letellier@victoire.be Victoire Junot vous présente ce superbe appartement neuf d'environ 150 m². Idéalement situé à proximité du parc de la Woluwe, des différents transports en commun, des centres sportifs, cet appartement est composé comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, séjour avec cuisine super équipée ouverte et terrasse plein sud, trois chambres, deux salles de bains. Les luminaires, les rails de rideaux et le vestiaire dans l'entrée seront installés avant l'arrivée du locataire. Une cave avec prise et deux emplacements de parking sont inclus dans le prix. L'immeuble possède toutes les facilités : local vélos et poubelles, domotique, pompe à chaleur géothermique avec chauffage au sol, ventilation double flux... À découvrir !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.250	Surface habitable	150 m²
Surface terrasse	38 m²	Chauffage	Géothermie
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	2	Disponible	Libre
État	Neuf	Chambre	10 m²
Chambre	11 m²	Chambre	17 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	38 m²	Parking intérieur	2
Adoucisseur d'eau		Domotique	
Double vitrage		Fenêtre aluminium	
Fenêtres coulissantes		Thermostat connecté	
Éclairage extérieur		Accès PMR	
Alarme incendie		Ascenseur	
Fibre optique		Télédistribution	
Porte blindée		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Gare	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université			

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 3.250

Charges
175 €

