SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
76.14 m²	154 m²	3	1

Projet ALBA – Splendide Penthouse neuf, 3 chambres avec splendide terrasse

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire-Junot vous propose ici, au 3e étage du projet ALBA, ce superbe penthouse neuf de 3 chambres, d'une superficie de 154,04 m², orienté est-sud et bénéficiant d'une vaste terrasse. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, comprenant également une buanderie et un local technique. Celui-ci dessert les trois belles chambres. La suite parentale dispose de sa propre salle de bains complète (baignoire, douche, toilettes et double lavabo). Les deux autres chambres se partagent une salle de douche (douche et lavabo simple). À l'opposé, le hall mène à une superbe pièce de vie baignée de lumière réunissant le séjour et la salle à manger. La cuisine ouverte, entièrement équipée (ModulNOVA by Flamant), s'intègre harmonieusement à la salle à manger et est complétée par un cellier. La vaste terrasse entoure l'appartement et se déploie généreusement devant le séjour, offrant une agréable vue sur les jardins. Un local à vélos est prévu dans l'immeuble. Une cave et un emplacement de parking sont disponibles en supplément. Le projet ALBA bénéficie d'une excellente situation, à la fois calme et verdoyante, à proximité de la Woluwe et du chemin du Vellemolen, permettant de rejoindre aisément à pied le Woluwe Shopping Center ainsi que la station de métro Roodebeek. Vente sous le régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur la quote-part terrain et sous le régime de la TVA (21 %) sur la construction. PEB A. Contactez-nous pour organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.575.000	Surface habitable	154.04 m²
Surface terrasse	76.14 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de douche	1
Étage	3 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	27-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	3
Chambre	3	Toilettes	2
Terrasse	2	Terrasse	76.14 m²
Panneaux photovoltaïques		Triple vitrage	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Local à vélo		Porte blindée	
Vidéophone		Fenêtres coulissantes	
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Triple vitrage		Ventilation double flux	
Alarme incendie		Ascenseur	
Porte blindée		Vidéophone	
Panneaux photovoltaïques		Local à vélo	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Université		Aéroport	
Autoroute		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	

Métro		Parc	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Université	
Piscine publique		PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 1.575.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







